

固定资产（151001062）聚龙路2号
厂房500kva变配电工程 工程


招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 377051.92

(大写)： 叁拾柒万柒仟零伍拾壹元玖角贰分

其中：绿色施工安全防护措施费 12533.91 元，人工费 42888.22 元

招 标 人：  (单位盖章)

造价咨询人：  (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

编 制 人：  (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：  (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

复 核 时 间： _____

编制说明

工程名称：固定资产（151001062）聚龙路2号厂房500kva变配电工程

一、编制依据

1. 根据广州世方建筑设计有限公司设计的《固定资产（151001062）聚龙路2号厂房500kva变配电工程》施工图纸进行编制；

2. 执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等有关规定和要求；结合《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；

3. 执行东莞市2018年各专业（建筑与装饰工程、安装工程）工程量清单计价程序表；

4. 人工费按东建价〔2022〕1号文《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知（东建价〔2022〕1号）》进行调整，动态人工价格系数调整为1.07（含机上人工）；材料价格参考2023年11月份《东莞工程造价信息》；信息价缺项材料参考市场询价；

5. 绿色施工安全防护措施费按东建价〔2019〕4号文《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知》进行计费；

6. 本工程预算包干费按各专业费用费率计取；

7. 税金执行东建价〔2019〕5号文，按9%计取。

二、本预算包含内容

1. 预算范围：按施工图纸范围内详细说明编制；详见工程量清单计价。

三、其他说明

无。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 变配电安装工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					242047.74	
1	030401001001	油浸式变压器 S11-M-500kVA (含基础)	1. 名称:油浸电力变压器 2. 型号:S11-M500kVA 3. 容量:500kV·A 4. 基础:C25混凝土	台	1	47968.94	47968.94	
2	030402017001	高压进线柜 G01 438x982x1900	1. 名称:高压开关柜 2. 型号:G01 3. 规格:438x982x1900mm 4. 基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	1	40304.94	40304.94	
3	030402017002	高压计量柜 G02 438x982x1900	1. 名称:高压计量柜 2. 型号:G02 3. 规格:438x982x1900mm 4. 基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	1	16485.63	16485.63	
4	030402017003	高压出线柜 G03 438x982x1900	1. 名称:高压出线柜 2. 型号:G03 3. 规格:438x982x1900mm 4. 基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	1	20304.94	20304.94	
5	030404004001	低压出线柜 P01 700*600*2200	1. 名称:低压出线柜 2. 型号:P01 3. 规格:700*600*2200mm	台	1	18704.02	18704.02	
6	030404004002	低压补偿柜 P02 800*800*2200	1. 名称:低压补偿柜 2. 型号:P02 3. 规格:800*800*2200mm	台	1	20055.02	20055.02	
7	030404004003	低压进线柜 P03 800*800*2200	1. 名称:低压进线柜 2. 型号:P03 3. 规格:800*800*2200mm	台	1	21883.02	21883.02	
8	010607002001	成品栅栏	1. 材料品种、规格:护栅栏(网孔不大于40mm*40mm), 高1.8米, 设有小门	m ²	13.68	300	4104	
9	030408001001	高压电缆 YJV22- 8.7/15kV-	1. 型号:铜芯电缆 YJV22 2. 规格:8.7/15kV, 3x70mm ² 3. 敷设方式:电缆沟敷设	m	46	213.94	9841.24	
10	030402010001	高压避雷器	1. 名称:高压避雷器	组	1	2218.78	2218.78	
本页小计							201870.53	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：变配电安装工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	030413001002	角铁构架	1. 名称:40*40角铁构架	kg	8.712	21.12	184	
12	030408006001	室内热缩式电缆头 3*70mm ²	1. 名称:室内热缩式电缆头 2. 规格:3x70mm ²	个	4	527.17	2108.68	
13	030411002001	金属线槽 200*150mm	1. 名称:金属线槽 2. 规格:200*150mm	m	8.6	102.97	885.54	
14	030413001001	线槽支架	1. 名称:线槽支架	kg	10	21.12	211.2	
15	030404033001	轴流风机 Φ400	1. 名称:轴流风机 2. 规格:直径 Φ400	台	3	802.83	2408.49	
16	010607004001	金属网	1. 材料品种、规格:轴流风扇封上10mm*10mm金属网	m ²	1.2	128.32	153.98	
17	030401001002	拆除电力变压器	1. 名称:拆除电力变压器 2. 容量:250kV·A	台	1	574.68	574.68	
18	030402017004	拆除低压成套配电箱	1. 名称:拆除低压配电箱 2. 型号:P01/P02/P03	台	3	305.85	917.55	
19	010507003002	电缆沟 0.5*0.8m	1. 沟截面:净空宽500x深800mm、壁厚200mm 2. 压顶混凝土强度等级:C20 3. 现浇混凝土墙强度等级:C20 4. SMC盖板 5. 预埋10#槽钢、L50*5角钢	m	3.36	679.24	2282.25	
20	040504001001	高压电缆工作井 1座	1. 名称、型号:高压电缆工作井1座	座	1	3023.11	3023.11	
21	030404017001	电房照明配电箱 APDF	1. 名称、型号:电房照明配电箱 APDF	台	1	1500.31	1500.31	
22	030404017002	应急照明配电箱 ALE	1. 名称、型号:应急照明配电箱 ALE 2. 规格:含通讯路由单元 Lon-TXM-ELR、A型集中电源1KVA、充电模块等	台	1	3495.46	3495.46	
23	030411001001	配管 PC32 (暂定)	1. 名称:配管 2. 规格:PC32	m	20	13.85	277	
24	030411001002	配管 PC20	1. 名称:配管 2. 规格:PC20	m	47.59	8.7	414.03	
25	030408001002	电力电缆 ZN-YJV-5*6 (暂定)	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZN-YJV-5*6	m	20	38.96	779.2	
26	030411004001	管内配线 BVV-4	1. 名称:管内配线 2. 规格:BVV-4	m	156.27	4.49	701.65	
本页小计							19917.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 变配电安装工程

标段:

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	030411001003	配管 SC20	1. 名称:配管 2. 规格:SC20	m	10.59	22.5	238.28	
28	030411004002	管内配线 ZN-RVS-2*2.5	1. 名称:管内配线 2. 规格:ZN-RVS-2*2.5	m	12.09	7.5	90.68	
29	030412005001	防爆荧光灯 1*28W	1. 名称:防爆荧光灯 2. 规格:1*28W	套	8	190.4	1523.2	
30	030412003001	双头应急灯	1. 名称:双头应急灯	套	3	169.43	508.29	
31	030404034002	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关	个	13	26.35	342.55	
32	030404035001	普通插座	1. 名称:五孔插座	个	4	21.64	86.56	
33	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	24	9.27	222.48	
34	030409001001	角钢接地极 L50x5, L=2.5m	1. 名称:角钢接地极 2. 规格:L50x5, L=2.5m	根	12	113.29	1359.48	
35	030409002001	接地母线 40*40 热镀锌扁钢	1. 名称:接地母线 2. 规格:φ 16	m	51.56	30.25	1559.69	
36	030414011001	接地装置	1. 名称:接地装置调试 接地网	系统	1	1834.84	1834.84	
37	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 1kv以下	系统	1	964.4	964.4	
38	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 10kv以下	系统	1	3177.51	3177.51	
39	030414001001	电力变压器系统	1. 名称:电力变压器系统调试	系统	1	3680.36	3680.36	
40	030901013001	灭火器	1. 名称:消防灭火器具	组	4	292.94	1171.76	
41	030112005001	附属安全设施及工具	1. 名称:附属安全设施及工具 2. 与变配电相关的安建环、标示牌、工具等:	项	1	3500	3500	
		措施项目					814.78	
42	011702001001	基础模板	1. 构件类型:基础模板	m2	5.72	65.01	371.86	
43	041102018001	压顶模板	1. 构件类型:压顶模板	m2	1.34	3.61	4.84	
44	041102017001	挡墙模板	1. 现浇混凝土模板制作、安装 挡墙	m2	6.72	65.19	438.08	
本页小计							21074.86	
合 计							242862.52	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：变配电安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	7446.26			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 变配电安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	79401.58	
1.1	土石方工程	915.23	
1.2	砌筑工程	8851.04	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	22824.70	
1.4	金属结构工程	2400.39	
1.5	门窗工程	4645.08	
1.6	屋面及防水工程	9939.78	
1.7	保温、隔热、防腐工程	4414.18	
1.8	楼地面装饰工程	1113.15	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	8346.16	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	5199.64	
1.11	拆除工程	10752.23	
2	措施合计	12252.73	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5087.65	
2.2	其他措施费	7165.08	
3	其他项目	1874.40	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1874.40	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	93528.71	
5	增值税销项税额	8417.58	
6	总造价	101946.29	
7	人工费	24734.04	
招标控制价合计=1+2+3+5		101,946.29	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程					915.23	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	21.5	2.69	57.84	
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	29.95	8.21	245.89	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:压实系数不小于0.94 2. 填方材料品种:回填土方	m3	17.86	20.7	369.7	
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑 2. 运距:投标人自行考虑	m3	12.09	20	241.8	
		砌筑工程					8851.04	
5	010402001003	砌块墙【外墙200】	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200厚外墙 3. 砂浆强度等级:砌筑砂浆M7.5	m3	10.357	556.53	5763.98	
6	010402001004	砌块墙【内墙200】	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200厚内墙 3. 砂浆强度等级:砌筑砂浆M5.0	m3	2.0148	543.11	1094.26	
7	010401001003	砖基础	1. 基础类型:电缆沟 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	0.9682	551.81	534.26	
8	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	2.6432	551.81	1458.54	
		混凝土及钢筋混凝土工程					22824.7	
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	2.3496	625.13	1468.81	
10	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	6.45	639.2	4122.84	
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	2.619	762.98	1998.24	
本页小计							17356.16	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	3.6026	652.5	2350.7	
13	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.1426	721.58	102.9	
14	010507005001	压顶	1. 电缆沟顶部 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	0.2816	721.58	203.2	
15	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	0.651	837.59	545.27	
16	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	0.373	862.36	321.66	
17	010505006002	反坎	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.09	710.45	63.94	
18	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:6cm 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15	m2	10.0919	44.5	449.09	
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.076	5335.07	405.47	
20	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级 螺纹钢 Φ10内	t	0.508	5181.9	2632.41	
21	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级 螺纹钢 Φ12-16	t	1.118	4964.14	5549.91	
22	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 Φ10内	t	0.006	6229.82	37.38	
23	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级 螺纹钢箍筋 Φ10内	t	0.335	6508.19	2180.24	
24	010516003001	电渣压力焊接	1. 连接方式:电渣压力焊接 Φ18以 内	个	48	8.18	392.64	
		金属结构工程					2400.39	
25	010607005001	砌块墙钢丝网加固【外墙】	1. 材料品种、规格:满挂镀锌钢丝网	m2	35.42	20.19	715.13	
26	010607005002	砌块墙钢丝网加固【内墙】	1. 材料品种、规格:满挂镀锌钢丝网	m2	83.47	20.19	1685.26	
		门窗工程					4645.08	
本页小计							17635.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	010802003001	钢质防火门【FM甲1525】	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1525、1500*2400 2. 门框、扇材质:成品甲级防火门	樘	3	1548.36	4645.08	
		屋面及防水工程					9939.78	
28	010902003001	屋面刚性层-3.1.7砂浆保护层不上人屋面	1. 刚性层:20厚M15水泥砂浆,分隔面积1m ² ,用建筑防水耐候胶填缝	m ²	23.016	30.63	704.98	
29	010902001001	屋面卷材防水-3.1.7砂浆保护层不上人屋面	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材,(遇墙上翻不少于完成面400mm高)	m ²	27.281	50.75	1384.51	
30	010902002001	屋面涂膜防水-3.1.7砂浆保护层不上人屋面	1. 防水膜品种:2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料+基层处理剂	m ²	27.281	83.17	2268.96	
31	011101006001	平面砂浆找平层-3.1.7砂浆保护层不上人屋面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚M20预拌水泥砂浆找平层	m ²	23.016	20.85	479.88	
32	011001001001	保温隔热屋面-3.1.7砂浆保护层不上人屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄20厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡	m ²	23.016	36.23	833.87	
33	010902001002	屋面卷材防水-3.1.7砂浆保护层不上人屋面	1. 卷材品种、规格、厚度:2厚纤维增强型高分子膜自粘沥青防水卷材	m ²	22.008	48.51	1067.61	
34	010903002001	墙面涂膜防水-2.6.2面砖外墙面	1. 防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水浆料	m ²	50.6818	50.23	2545.75	
35	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝 2. 不锈钢板 3. 参21ZJ111-A2-9	m	4.05	70.28	284.63	
36	010902008001	屋面变形缝	1. 屋面变形缝 2. 参21ZJ111-A7-5	m	3.66	100.98	369.59	
		保温、隔热、防腐工程					4414.18	
本页小计							14584.86	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	011003001001	隔离层-3.1.7砂浆保护层不上人屋面	1. 隔离层材料品种：满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层	m2	23.016	7.61	175.15	
38	011001003001	保温隔热墙面-2.6.2面砖外墙	1. 保温隔热部位：外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：5.0厚聚合物水泥防水砂浆中间压入热镀锌钢丝网（丝径1.0mm，网眼尺寸15x15mm）	m2	50.6818	83.64	4239.03	
		楼地面装饰工程					1113.15	
39	011101006002	平面砂浆找平层-2.1.1水泥砂浆地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚 M20预拌砂浆掺入水泥用量5%的防水剂（分两次抹）	m2	10.0919	20.85	210.42	
40	011101001001	水泥砂浆楼地面-2.1.1水泥砂浆地面	1. 面层厚度、砂浆配合比：20厚 M20预拌砂浆抹面压光	m2	10.0919	30.31	305.89	
41	011101006003	平面砂浆找平层-2.1.1水泥砂浆地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚 M20预拌砂浆掺入水泥用量5%的防水剂（分两次抹）	m2	10.0919	20.85	210.42	
42	011201001001	墙面一般抹灰-2.3.2地砖踢脚	1. 底层厚度、砂浆配合比：12厚M15水泥砂浆打底，分两次抹灰	m2	1.723	89.5	154.21	
43	011105003001	块料踢脚线-2.3.2地砖踢脚	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：水泥胶结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：贴8~10厚专用瓷砖踢脚板，白水泥擦缝	m2	1.723	134.77	232.21	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					8346.16	
44	011201001002	墙面一般抹灰-2.5.3刮腻子墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：8厚WP M5混合砂浆打底扫毛 3. 面层厚度、砂浆配合比：5厚WP M10混合砂浆抹平	m2	83.4712	25.67	2142.71	
本页小计							7670.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
45	011201001003	墙面一般抹灰- 2. 6. 2面砖外墙 面	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 5厚M5预 拌抹灰砂浆	m2	50. 6818	25. 68	1301. 51	
46	011204003001	块料墙面-2. 6. 2 面砖外墙 面	1. 墙体类型: 外墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 贴纸 皮砖 (聚合物水泥砂浆沟缝) 或联 贴面砖 (白水泥擦缝) 3. 缝宽、嵌缝材料种类: 4~5厚专用 粘结剂粘贴	m2	50. 6818	96. 72	4901. 94	
		油漆、涂料、裱 糊工程					5199. 64	
47	011406003001	满刮腻子-2. 5. 3 刮腻子墙面	1. 部位: 内墙 2. 腻子种类: 2厚面层耐水腻子分遍 刮平	m2	83. 4712	19. 21	1603. 48	
48	011406001001	抹灰面油漆- 2. 6. 2面砖外墙 面	1. 油漆品种、刷漆遍数: 涂刷外墙热 反射涂料	m2	50. 6818	39. 27	1990. 27	
49	011406001002	抹灰面油漆- 2. 7. 1无机涂料 顶棚	1. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 2. 2厚面层耐水腻子刮平 3. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底漆三 遍, 无机涂料三遍	m2	17. 168	93. 54	1605. 89	
		拆除工程					10752. 23	
50	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有FM甲1222 2. 废料运距: 投标人自行考虑	樘	1	120. 72	120. 72	
51	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原有C1215 2. 废料运距: 投标人自行考虑	樘	1	107. 5	107. 5	
52	011602002001	钢筋混凝土构件 拆除	1. 拆除原有混凝土地面 2. 废料运距: 投标人自行考虑	m3	1. 29024	478. 52	617. 41	
53	粤R1-1-106	机械单项拆除 钢屋架	1. 拆除原有钢构屋顶	m2	75	119. 58	8968. 5	
54	011601001001	砖砌体拆除	1. 开门洞 2. 废料运距: 投标人自行考虑	m3	0. 549	450. 71	247. 44	
55	010402001005	砌块墙	1. 封门窗洞口 2. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压 加气混凝土砌块 3. 墙体类型: 200厚外墙 4. 砂浆强度等级: 砌筑砂浆M7. 5	m3	0. 687	556. 53	382. 34	
本页小计							21847	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
56	011201001005	墙面一般抹灰-2.5.3刮腻子墙面	1. 墙体类型:封门窗洞口处新建墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚WP M5混合砂浆打底扫毛 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚WP M10混合砂浆抹平	m2	6.87	25.67	176.35	
57	011406003002	满刮腻子-2.5.3刮腻子墙面	1. 部位:封门窗洞口处新建墙体 2. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平	m2	6.87	19.21	131.97	
		措施项目					7165.08	
58	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m以内	m2				
59	011702001001	垫层	1. 基础类型:基础垫层	m2	2.032	34.66	70.43	
60	011702001002	基础	1. 基础类型:满堂基础	m2	5.856	51.27	300.24	
61	011702002002	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):4.05	m2	33.8	80.77	2730.03	
62	011702006002	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.05	m2	15.644	79.34	1241.19	
63	011702014002	有梁板	1. 支撑高度:有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.05	m2	17.108	76.77	1313.38	
64	011702008002	过梁	1. 过梁模板	m2	2.03	55.27	112.2	
65	011702028002	压顶	1. 压顶模板	m2	3.2312	55.27	178.59	
66	011702021003	栏板	1. 栏板、反檐模板	m2	8.77	71.92	630.74	
67	011702022002	天沟、檐沟	1. 挑檐模板	m2	4.4952	71.6	321.86	
68	011702021004	反坎	1. 反坎模板	m2	0.9	55.27	49.74	
69	粤011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度:满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	9.8159	13.52	132.71	
70	粤011701011001	里脚手架	1. 搭设高度:里脚手架(钢管) 工业建筑 基本层3.6m 实际高度(m):4.05	m2	10.752	7.81	83.97	
本页小计							7473.4	
合 计							86566.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	5087.65			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					5087.65			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1874.40		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1874.40		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

