

洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造 价 咨 询 人：



(单位盖章)

年 月 日

洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造 工程

招标控制价

招标控制价 (小写)： 489836.41 元

(大写)： 肆拾捌万玖仟捌佰叁拾陆元肆角壹分

其中： 绿色施工安全防护措施单列费： 21535.31元， 人工费总额： 91312.62元。

结构类型： _____

楼层层数： _____

建筑面积： _____

单方造价： _____

混凝土用量： 106.33 m3

混凝土含量： _____

钢筋用量： 0.053 吨

钢筋含量： _____

招标人： _____



(单位盖章)

工程造价咨询人



(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人： _____

薛耀培

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人： _____



(签字或盖章)

编制人： _____



(造价人员签字盖专用章)

复核人： _____



(造价工程师签字盖专用章)

编制日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

复核日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

编制单位： 东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司 联系电话： 0769-22659191

单位地址： 广东省东莞市东城区下桥银门街1号建筑之家四楼401室



编制说明

工程名称：洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

- 1、道路总面积：376.45m²；其中车行道面积：207.2m²，人行道面积169.25m²。
- 2、车行道结构：基层35cm厚的6%水泥稳定级配碎石，面层22cm厚C30混凝土

二、编制依据

- 1、本工程施工设计图纸文件：根据委托方提供的图纸及相关说明；
- 2、执行《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
- 3、执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；
- 4、计价程序执行东建价（2019）4号文发布的《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表、《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表、《2018广东省市政工程综合定额》清单计价程序表、《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表；
- 5、东建价（2019）5号关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知；
- 6、材料价格按《东莞建设工程造价信息》2020年10月及2020年10月下半月东莞地区建设工程主要材料价格信息，其他材料参考临近市信息价或市场价。

三、本预算包含内容：

- 1、道路、排水、照明工程。

四、本预算未包含内容：

五、其他说明：

- 1、土石方运距为10km；

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		建筑面积	单方造价(元/m ²)	商品砼(m ³)	混凝土含量(m ³ /m ²)	钢筋(吨)	钢筋含量(kg/m ²)
			绿色施工安全防护措施费	人工费						
1	洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程	489836.41	21535.31	91312.62			106.33		0.05	
1.1	洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程-道路工程	431470.39	18617.77	80381.51			103.05			
1.2	洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程-排水工程	42051.11	2058.61	8487.42			1.28			
1.3	洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程-照明工程	16314.91	858.93	2443.69			2.00		0.05	
	合计	489836.41	21535.31	91312.62			106.33		0.05	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程-道路工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		365314.57	
1.1	车行道			67818.63	
1.2	人行道			54552.85	
1.3	挡土墙			180172.59	
1.4	其它			62770.50	
2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费		24888.07	
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费		18617.77	
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		6270.30	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费		6270.30	
3	其他项目	其他项目合计		5641.75	—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		5641.75	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		395844.39	
5	应纳增值销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	35626.00	—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额-绿色施工安全防护措施单列费		412852.62	
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额		431470.39	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

编制人：

证号：

编制日期：

分部分项工程清单与计价表

工程名称：洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程-道路工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
车行道							67818.63	
1	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30商品混凝土 2. 厚度:220mm 3. 掺和料:按设计要求	m2	207.2	175.15	36291.08	
2	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:5~40mm 3. 厚度:350mm	m2	207.2	150.04	31088.29	
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m2	207.2	2.12	439.26	
【车行道】分部小计							67818.63	
人行道							54552.85	
4	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:人行道整形碾压	m2	105.51	2.05	216.30	
5	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:石屑 3. 厚度:200mm	m2	105.51	65.61	6922.51	
6	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:花岗岩方砖(60cmX60cmX3cm),1:3水泥砂浆调平2cm	m2	169.25	139.26	23569.76	
7	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:花岗岩立道牙(12x30x49.5),1:2水泥砂浆2cm 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C15水泥混凝土后座	m	92.98	182.68	16985.59	
8	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方粒径要求:按设计及规范要求 4. 填方来源、运距:外购 5. 部位:人行道下	m3	369.94	18.54	6858.69	
【人行道】分部小计							54552.85	
挡土墙							180172.59	
9	040101005001	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度:2m内 2. 运距:10km	m3	285.89	43.17	12341.87	
本页小计							134713.35	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：

证号：

编制日期：

单价措施项目清单与计价表

工程名称：洲洞村旧村村前(村尾段)二期改造工程-道路工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	围尼龙编制布		项	1		
1.4	1.4	桥梁支架		项	1		
1.5	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.6	1.6	施工围挡照明		项	1		
1.7	1.7	独立安全防护挡板		项	1		
1.8	1.8	吊装设备基础		项	1		
2		措施其他项目					
2.1	2.7	围堰工程		项	1		
2.2	2.8	材料二次运输		项	1		
2.3	2.9	井点降水工程		项	1		
2.4	2.10	施工护栏		项	1		
2.5	2.11	监测量控工程		项	1		
2.6	2.12	模板工程		项	1	6270.3	6270.3
2.6.1	041102037001	后座模板	1. 构件类型:后座木模制安	m2	68.81	30.62	2106.96
2.6.2	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层	m2	28.07	45.58	1279.43
2.6.3	041102018001	压顶模板	1. 构件类型:压顶模板	m2	28.07	102.74	2883.91
合 计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号：

编制日期：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程-道路工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		
2	暂估价		
2.1	材料暂估价	—	
2.2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	预算包干费	5641.75	
6	工程优质费		
7	概算幅度差		
8	现场签证费用		
9	索赔费用		
10	其他费用		
	合 计	5641.75	

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

编制人：

证号：

编制日期：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程-排水工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		35996.05	
2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费		2058.61	
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费		2058.61	
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
3	其他项目	其他项目合计		524.34	—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		524.34	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		38579.00	
5	应纳增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	3472.11	—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值税销项税额-绿色施工安全防护措施单列费		39992.50	
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值税销项税额		42051.11	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

编制人：

证号：

编制日期：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：洲涡村旧村村前(村尾段)二期改造工程-照明工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		13530.95	
2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费		1196.73	
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费		858.93	
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		337.80	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费		337.80	
3	其他项目	其他项目合计		240.13	—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		240.13	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		14967.81	
5	应纳增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	1347.10	—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值税销项税额-绿色施工安全防护措施单列费		15455.98	
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值税销项税额		16314.91	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

编制人：

证号：

编制日期：

分部分项工程清单与计价表

工程名称：洲湾村旧村村前(村尾段)二期改造工程-照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
1	030412007001	一般路灯	1. 名称:路灯 2. 规格:6米高, 低压钠灯250W	套	2	2913.13	5826.26	
2	060212005001	设备基础砌筑	1. 名称:6m路灯基础 2. 砌筑材料:C20混凝土 3. 钢筋:φ12, φ8 4. 接地:L50*5镀锌角钢接地 5. 预埋件:预埋钢板, 400*400*20mm	座	2	873.65	1747.30	
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-4x16	m	45.39	44.32	2011.68	
4	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:PVC φ70保护管 3. 敷设方式:埋地敷设	m	44.28	24.10	1067.15	
5	040504001001	砌筑井	1. 类型:手孔井1680*1380*1100mm 2. 结构及做法:详图集07SD101-8, 120页 3. 井盖、井圈材质及规格:防盗型球墨铸铁(成套)	座	2	1439.28	2878.56	
							13530.95	
本页小计							13530.95	
合 计							13530.95	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：

证号：

编制日期：

