

望牛墩镇2020年村级公厕升级改造项目-望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩36号）及望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩37号）

# 招 标 文 件

招标编号： WNDCFJ2020012

招标人： 东莞市望牛墩镇寮厦股份经济联合社（盖章）

签发人： 建宁木（签字或盖章）

招标代理机构： 广东华迪工程管理有限公司（盖章）

招标代理机构项目负责人： 黄建明（签字或盖章）

招标代理机构编制人： 黄建明（签字或盖章）

招标代理机构复核人： 莫社峰（签字或盖章）

监督部门： 东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局（盖章）

二〇二〇年十一月二十五日

# 招标文件使用指引

一、为了规范工程施工招标投标活动，保障招标人和投标人的合法权益，根据相关法律法规，结合我市建设工程施工招标投标活动的实际，修订了《东莞市望牛墩镇招投标中心网址(网址：<http://www.wndcj.com/>)房屋建筑和市政基础设施工程财政性投资项目施工招标文件示范文本-简易招标法专用》。

二、本施工招标文件示范文本的主要编写依据：

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《中华人民共和国招标投标法》；
3. 《中华人民共和国合同法》；
4. 《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委 30 号令）；
5. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
6. 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》
7. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件范本》（建设部）；
8. 其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；

三、有关问题的说明

1. 招标文件中的所有空格招标人必须按实填写。招标文件中注有“■”或“☑”符号的条款为采用的条款，注有“□”符号的条款为不采用的条款。对本招标文件示范文本其余章节如需进行补充、删除或修改的，须统一写入本招标文件的第八章。同时，应明确注明是对招标文件示范文本何部分的何章何节何条何款进行的补充、删除或修改。第八章内容与其他部分有冲突时，以第八章内容为准，但与相关法律、法规、政策相冲突的除外。

2. 招标文件须根据本工程的招标方式对应公开招标或邀请招标时采用的条款进行对应选用。

3. 招标文件第二章投标人须知中的投标人须知前附表（以下简称“前附表”）第 1.1.6 项“工程规模”应描述整个建设项目的规模情况和使用功能以及反映工程资质等级和项目负责人等级要求指标的内容。

4. 招标文件前附表 1.2.2 应注明建设资金落实情况，并符合相关的规定要求。

5. 招标文件前附表第 1.3.1 项“招标范围”，应详细说明本次招标工程的具体项目等定量规模和项目特征。

6. 招标文件前附表 3.3.1 投标有效期是指从投标截止之日起的一段时间内投标文件保持有效，投标有效期不宜过短，因在这段时间内要保证开标、评标、定标、招标投标结果备案、

签订合同等，一般投标有效期在 90~120 天之间。

四、发出的招标文件资料必须使用以下格式上传至望牛墩镇招投标中心网 (<http://www.wndcj.com/>)。

1、电子版的招标图纸必须压缩后用 rar 格式上传；

2、招标文件封面扫描后转变成 pdf 格式文件，招标文件内页用 pdf 格式文件，压缩后用 rar 格式上传；

3、工程量清单及预算扫描后转变成 pdf 格式文件，压缩后用 rar 格式上传；

4、补充通知采用 pdf 文件格式扫描，压缩后用 rar 格式上传。

五、招标文件第三章第三部分“合同专业条款”中空白或下划线部分内容必须直接填写，填写内容必须加粗，其他需要增加、修改和删除的合同专用条款一律在第八章中填写。

六、招标工作严格按国家、省和东莞市政府的相关规定进行，实行招标人负责制，本工程招标文件的解释权属于招标人，招标人对招标文件内容的准确性与合法性负责。

七、请使用单位在试行过程中，将意见、建议、以及遇到的问题，及时向东莞市望牛墩镇招投标服务所书面反映，以便在修订中改正和完善，在此预致谢忱。

# 目 录

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 第一卷 .....                | 4  |
| 第一章 招标公告 .....           | 5  |
| 1. 招标条件 .....            | 5  |
| 2. 项目概况与招标范围 .....       | 5  |
| 3. 投标人资格要求 .....         | 6  |
| 4. 招标文件的获取 .....         | 8  |
| 5. 投标文件的递交 .....         | 8  |
| 6. 发布公告的媒介 .....         | 8  |
| 7. 其它说明 .....            | 8  |
| 8. 联系方式 .....            | 9  |
| 第二章 投标人须知 .....          | 10 |
| 投标人须知前附表 .....           | 10 |
| 1. 总则 .....              | 18 |
| 2. 招标文件 .....            | 20 |
| 3. 投标文件 .....            | 22 |
| 4. 投标 .....              | 26 |
| 5. 开标 .....              | 27 |
| 6. 合同授予 .....            | 30 |
| 7. 重新招标和不再招标 .....       | 32 |
| 8. 纪律和监督 .....           | 33 |
| 9. 其他内容 .....            | 33 |
| 10. 需要补充的其他内容 .....      | 34 |
| 附件一：关于递交投标文件的授权委托书.....  | 36 |
| 第三章 合同条款及格式 .....        | 37 |
| 第一部分 协议书 .....           | 38 |
| 第二部分 合同通用条款 .....        | 41 |
| 第四章 工程量清单 .....          | 71 |
| 第五章 图纸及招标控制价内容 .....     | 72 |
| 第六章 技术标准和要求 .....        | 75 |
| 第七章 投标文件格式 .....         | 79 |
| 第八章 招标人对招标文件的补充/修改 ..... | 93 |

# 第一卷

# 第一章 招标公告

## 望牛墩镇 2020 年村级公厕升级改造项目-望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 36 号）及望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 37 号）施工招标公告

招标编号：WNDCFJ2020012

### 1. 招标条件

本招标项目 望牛墩镇 2020 年村级公厕升级改造项目-望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 36 号）及望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 37 号）（项目名称）已由 东莞市望牛墩镇政府（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，项目业主为 东莞市望牛墩镇寮厦股份经济联合社，建设资金来自 村自筹资金投资，招标人为 东莞市望牛墩镇寮厦股份经济联合社。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行 公开 招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称：望牛墩镇 2020 年村级公厕升级改造项目-望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 36 号）及望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 37 号）。

2.2 本次招标项目的建设地点：望牛墩镇寮厦村。

2.3 本次招标项目的规模：望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 36 号）及望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 37 号）主要包含拆除工程、装修工程及水电安装工程等，；项目总投资额约为 33 万元。

2.4 本次招标项目的投资金额：332370.43 元。

2.5 本次招标项目的招标控制价 332370.43 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 84286.79 元，含绿色施工安全防护措施单列费人民币 19104.81 元）。

2.6 本次招标项目的招标控制价编制单位：珠海市公评工程造价咨询有限公司，招标控制价审核单位：东莞市望牛墩镇财政投资审核中心。

2.7 本次招标项目的监督部门：东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局。

2.8 本次招标项目的施工图设计单位：深圳德普思建筑设计有限公司，审查单位：东莞市大业施工图审查有限公司，勘察单位：      /      。

2.9 本次招标项目的招标范围：望牛墩镇 2020 年村级公厕升级改造项目-望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 36 号）及望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 37 号）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：一、装饰工程：含拆除工程、新建工程、门窗工程、墙体工程、地面工程、回填工程、排水沟工程、天花及屋面工程、洗手间及外墙工程、其他装饰工程等；二、安装工程：含给水工程、排水工程、电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

2.10 本次招标项目的计划工期：计划工期为 50 日历天，计划开工日期为 2020 年 12 月 08 日，计划竣工日期为 2021 年 01 月 26 日。

2.11 本次招标项目的质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159号）、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号）及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号），本次招标要求投标人具备 建筑装修装饰工程专业承包二级或以上 资质。

#### 3.2 项目负责人资格：

3.2.1 需登记在东莞市公共资源交易企业库中；

■ 3.2.2 未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

■ 3.2.3 具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）。

■ 3.2.4 根据《关于外省二级建造师在莞执业的处理通知》（东建市〔2011〕29号）的相关规定，本项目不接受外省二级建造师作为项目负责人参加投标。

■ 3.2.5 贰 级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为 建筑工程。

■ 或小型工程项目负责人（需在本市企业任职，发证单位为广东省建筑业协会、培训机构是东莞市建筑业协会培训中心或东莞市建设培训中心），专业类别为：建筑工程管理与实务；【可接受小型工程项目负责人时采用】

□ 3.2.6 园林绿化项目项目负责人需具备          /         。【园林绿化项目采用条款】

#### 3.3 其他要求：

3.3.1 企业应在东莞市公共资源交易企业库建档，且在东莞市公共资源交易企业库（相应企业档案“企业资质栏”的“资质名称”项）中登记的资质不低于上述第 3.1 款规定的投标人资质条件要求。企业建档应当按照《关于企业库建档有关事项的通知》（东公资交〔2016〕67号）的要求填报相关信息。本次招标项目要求以下企业建档信息必须填报且符合招标文件要求：

■ 企业营业执照注册地及有效期正确填报；

■ 安全生产许可证有效期正确填报；

■ 进粤企业和人员诚信信息登记平台公示网址正确填报；

■ 注册建造师的安考证类型及有效期正确填报；

3.3.2 如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人应尽早核实信

用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）是否填写一致（交易企业库已开发相关检测功能，投标人应通过此功能进行检测），相应企业类型信用档案状态不能为“限制投标或承接工程”状态。

■3.3.3 投标文件截止提交前，已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等），投标人应登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）核实企业填报数据真实有效。

□3.3.4 投标文件截止提交前，已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等），投标人应登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）核实企业填报数据真实有效。法定代表人不参加投标会时须办理了固定投标员手续。【园林绿化项目采用条款】

3.3.5 企业具备安全生产许可证。

3.3.6 本次招标不接受具有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：

■如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人在本工程所对应的企业类型信用总分小于（不含）90分的；

■自招标公告发布之日起前三年内在本市有放弃中标、拒不签订合同、应当提供而拒不提供履约担保情形的；

■中标人被查实存在影响中标结果的失信行为，不符合中标条件或者无正当理由放弃中标，导致重新招标，再次参与同一项目投标的；

■自招标公告发布之日起前三年内被招标人履约评价为不合格且经行政监督部门确认的；

■涉嫌行贿、串通投标或者在投标过程中弄虚作假，正在接受相关部门立案调查的；

■自招标公告发布之日起前一年内因拖欠工人工资造成不良社会影响或工程进度严重滞后，被本市相关部门通报的；

■因失信行为被行政监督部门列入失信黑名单的；

□其他：\_\_\_/\_\_\_。

3.4 本次招标项目 不接受（接受/不接受）联合体投标。【接受联合体投标时采用】联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_/\_\_\_。

3.5 本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。投标人及拟投入的项目负责人不存在被依法取消或者暂停承揽业务的情形。

3.6 如为省外进粤建筑企业，企业及其在广东省开展建筑活动的人员已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。



#### 4. 招标文件的获取

■4.1 凡有意参加投标者，可于2020年11月25日至投标截止时间前在望牛墩镇招投标中心网 (<http://www.wndcj.com/>) 下载本次招标项目的招标文件等资料。【公开招标时采用】

□4.2 凡有意参加投标者，可于  年  月  日至  年  日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午  时至  时，下午  时至  时（北京时间，下同）在  购买本次招标项目的招标文件等资料。招标文件及有关资料电子文件每套售价  /  元，售后不退。【邀请招标时采用】

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2020年12月01日09时30分，地点：望牛墩镇城建办大楼四楼会议室。投标会时间：2020年12月01日09时30分，地点：望牛墩镇城建办大楼四楼会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在望牛墩镇招投标中心网 (<http://www.wndcj.com/>) 发布。

#### 7. 其它说明

7.1 投标担保金额：6000元，

7.2 投标担保形式：1、单项投标保证金；

2、银行电子保函；

■3、其它：其它：转账(含电子转账)、电汇等方式。

转账(含电子转账)、电汇方式形式的投标担保转至以下账户：

收款单位(全称)：东莞市望牛墩镇招投标服务所

银行账户：6232590699050020179

开户银行：广发银行股份有限公司东莞望牛墩支行

注：1、投标保证金不由其投标人账户转入的，一律不予认定，无法参与投标相关责任由投标人自行承担。2、投标保证金必须在投标文件递交截止日前一天到达招标人指定账户，非指定账户一律不予认定，并将银行转账凭证复印件加盖公章，于投标会现场提交。

7.3 本次招标实行招标人负责制，潜在投标人或其它利害关系人对本招标公告、招标文件、开标结果有异议的，应当依法在规定的时间内向招标人提出，逾期视为放弃提出异议的权利。

招标人异议受理部门：东莞市望牛墩镇寮厦股份经济联合社；

电话：0769-88855481；

地址：东莞市望牛墩镇寮厦村委会。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就对本招标公告、招标文件、开标结果等事项进行投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。

本次招标项目的监督部门：东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局；

联系电话：0769-88852628 ；

地址：东莞市望牛墩金牛路 1 号。

7.4 其他\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 8. 联系方式

招标人：东莞市望牛墩镇寮厦股份经济联合社 招标代理机构：广东华迪工程管理有限公司

地 址：东莞市望牛墩镇寮厦村 地 址：东莞市南城区雅园工业区富丽大厦 B305 室

邮 编：523000

邮 编：523000

联系人：梁仕标

联 系 人：莫冠峰

电 话：0769-88855481

电 话：0769-23033403

传 真：0769-88855481

传 真：0769-23033403

电子邮件：

电 子 邮 件：

2020 年 11 月 25 日

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称                 | 编列内容  |
|-------|----------------------|---|
| 1.1.2 | 招标人                  | 详见招标公告  |
| 1.1.3 | 招标代理机构               | 详见招标公告  |
| 1.1.4 | 项目名称                 | 详见招标公告  |
| 1.1.5 | 建设地点                 | 详见招标公告  |
| 1.1.6 | 工程规模                 | 详见招标公告  |
| 1.1.7 | 承包方式                 | <input checked="" type="checkbox"/> 采用合同总价包干的总承包方式<br><input type="checkbox"/> 采用合同总价包干的专业承包方式  |
| 1.1.8 | 招标方式                 | <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标  |
| 1.2.1 | 资金来源                 | <input checked="" type="checkbox"/> 全部市财政投资<br><input type="checkbox"/> 全部镇（街道/园区）财政投资<br><input type="checkbox"/> 市财政出资____%，镇（街道/园区）财政出资____%<br><input type="checkbox"/> 企业自筹<br><input type="checkbox"/> 其它：_____ |
| 1.2.2 | 资金落实情况               | 已落实   |
| 1.3.1 | 招标范围                 | 详见招标公告  |
| 1.3.2 | 计划工期                 | 详见招标公告  |
|       | 标准工期                 | 标准(定额)工期：__/_/日历天   |
| 1.3.3 | 质量要求                 | 达到国家或行业质量检验评定的 <u>合格</u> 标准   |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、项目负责人资格及其他要求 | (1) 资质条件：详见招标公告。<br>(2) 项目负责人资格：详见招标公告。<br>(3) 其他要求：详见招标公告。   |

|                |                     |  |
|----------------|---------------------|--|
| 1.4.2          | 投标人应携带的证件原件及相关资料    | <p>1、到会法定代表人或拟在本合同工程任职的项目负责人身份证原件；</p> <p>2、法定代表人身份证明书或法人授权委托书原件（加盖投标人公章）</p> <p>3、项目负责人的建造师注册证书（复印件加盖投标人公章）</p> <p>4、投标保证金：银行汇款转账凭证复印件（加盖投标人公章）</p>               |
| 1.4.3          | 是否接受联合体投标           | <p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input type="checkbox"/> 接受，应该满足的其它要求：</p>   |
| 1.10           | 分包                  | <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许（劳务分包除外）</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：</p> <p>分包金额要求：</p> <p>接受分包的第三人资质要求：</p>                              |
| 1.11           | 偏离                  | <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，允许偏离范围和幅度：</p>   |
| 2.1            | 构成招标文件的其他材料         | /  |
| 2.2.1          | 投标人提出问题的截止时间及问题送交地点 | <p>截止时间：投标截止时间3个工作日前</p> <p>地点：东莞市南城区雅园工业区富丽大厦B305室（广东华迪工程管理有限公司）</p>  |
| 2.3.1          | 招标人书面澄清的时间          | 投标截止时间前  |
| 3.1.1.1<br>(9) | 商务部分包括的其他投标资料       | <p>1、企业营业执照、企业安全生产许可证（复印件加盖公章）；</p> <p>2、满足本项目资质要求的企业资质证书（复印件加盖公章）；</p> <p>3、项目负责人的建造师注册证（复印件加盖公章）；</p> <p>4、项目负责人的安全生产考核合格证（即“建安B”类证）（复印件加盖公章）；</p> <p>5、其他：/</p> |

|              |               |  |
|--------------|---------------|--|
| 3.2.1        | 工程计价方式        | 采用工程量清单计价方式  |
| 3.2.10.<br>1 | 工程招标控制价编制单位   | 珠海市公评工程造价咨询有限公司  |
|              | 招标控制价审核单位     | 东莞市望牛墩镇财政投资审核中心  |
|              | 招标控制价备案单位     | /  |
|              | 招标控制价         | 招标控制价人民币 <u>332370.43</u> 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 <u>84286.79</u> 元；含绿色施工安全防护措施单列费人民币 <u>19104.81</u> 元）。  |
|              | 最高报价值         | 最高报价值人民币 <u>313265.62</u> 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 <u>84286.79</u> 元；含绿色施工安全防护措施单列费人民币 <u>19104.81</u> 元）。  |
|              | 最高限价          | <input type="checkbox"/> <b>最高限价为：【不采用下浮率】</b><br>人民币 <u>    </u> / <u>    </u> 元（其中包含的定额工日工资总额；不含绿色施工安全防护措施单列费。）<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>最高限价为：【采用下浮率】</b><br>人民币 <u>280028.58</u> 元（包含的定额工日工资总额人民币： <u>84286.79</u> 元；不含绿色施工安全防护措施单列费人民币 <u>19104.81</u> 元。）<br>注：（注：根据《望牛墩建设工程招投标前期工作审核表》要求，本工程已按审核的招标控制价下浮 10%后扣除单列部分的安全防护、文明施工措施费，作为本工程的最高限价，投标人的投标报价不得高于投标最高限价。） |
| 3.2.11       | 绿色施工安全防护措施单列费 | 绿色施工安全防护措施单列费合计人民币 <u>19104.81</u> 元。  |
| 3.2.13       | 严重不平衡报价范围     | <input checked="" type="checkbox"/> 承包人投标价分部分项清单项目填报的综合单价 ( $P_0$ ) 与发包人招标控制价相应清单项目的综合单价 ( $P_1$ ) 偏差超过一定幅度时，即当 $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 或 $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$ 时 ( $L$ 为报价浮动率)，承包人填报的综合单价 $P_0$ 视为严重不平衡报价。<br>注：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，上式中标价及招标控制价均不含绿色施工安全防护措施单列费。【市财政投资项  |

|       |                  |   |
|-------|------------------|---|
|       |                  | 目适用，非财政投资项目可参考选用】<br>□其它：_____  |
| 3.3.1 | 投标有效期            | <u>90</u> 日历天（从投标文件提交截止之日起算）  |
| 3.4.1 | 投标保证金            | <p>投标担保金额：6000 元；</p> <p>投标担保形式 <input type="checkbox"/>1、单项投标保证金；<input type="checkbox"/>2、银行电子保函；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3、其它：转账（含电子转账）、电汇等方式；</p> <p>转账（含电子转账）、电汇方式形式的投标担保转至以下账户：</p> <p>收款单位(全称)：东莞市望牛墩镇招投标服务所</p> <p>银行账户： 6232590699050020179</p> <p>开户银行：广发银行股份有限公司东莞望牛墩支行</p> <p><b>注：1、投标保证金不由其投标人账户转入的，一律不予认定,无法参与投标相关责任由投标人自行承担。2、投标保证金必须在投标文件递交截止日前一天到达招标人指定账户,非指定账户一律不予认定，并将银行转账凭证复印件加盖公章,于投标会现场提交。</b></p> |
| 3.5.1 | 投标文件副本份数         | 商务部分副本 <u>贰</u> 份。  |
| 3.5.3 | 装订要求             | 投标文件应按其组成顺序装订成册（可分册），不得采用活页夹。招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其它后果不承担任何责任。  |
| 3.5.6 | 编制、签字、盖章及装订的其它要求 | /   |
| 4.1.2 | 封套上写明的内容（商务部分）   | <p>包装封套上应写明：</p> <p>(1) 招标编号；</p> <p>(2) 项目名称；</p> <p>(3) 招标人名称；</p> <p>(4) 投标人名称（加盖公司法人公章）；</p> <p>(5) 采用 <u>（投标文件对应的定标方式）</u> 商务部分；</p> <p>(6) 在 <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日 <u>    </u> 时 <u>    </u> 分（即开标时间）前不得开封。</p>   |
| 4.1.4 | 密封和标记要求的其它要求：    | /   |

|          |                 |   |
|----------|-----------------|---|
| 4.2.1    | 投标文件递交地点及递交截止时间 | 投标文件递交地点：望牛墩镇城建办大楼四楼会议室<br>投标截止时间：2020年12月01日09时30分   |
| 5.1.1    | 开标时间和地点         | 开标时间：同投标截止时间<br>开标地点：望牛墩镇城建办大楼四楼会议室   |
| 6.1      | 定标方式            | (1) 招标人将确定第一中标候选人为中标人。<br>(2) 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。  |
| 6.1.2(1) | h 取值定标方式        | 本次招标 h=0.5  |
| 6.3.2    | 履约担保的形式         | <input checked="" type="checkbox"/> 银行履约保函<br><input type="checkbox"/> 担保公司履约担保书<br><input checked="" type="checkbox"/> 履约保证金<br><input type="checkbox"/> 已在东莞市住房和城乡建设局建立信用档案的保险公司出具的建筑工程履约保证保险   |
|          | 履约担保额度及有效期      | <input type="checkbox"/> 履约保证担保分以下两阶段执行【市财政投资项目适用，非财政投资项目可参考选用】：<br>第一阶段为合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收证书后 30 日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 10% 的履约保函或提交同等金额的保证金；第二阶段为发包人向承包人颁发工程竣工验收证书至结算经合同双方签字确认后 30 日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 5% 的履约保函或提交同等金额的保证金。<br><input type="checkbox"/> 采用工程承包合同总价的 10% 作为承包商履约担保金额（合同签订日至工程竣工验收合格之日后 30 天内）。<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他：采用工程承包合同总价的 10% 作为承包商履约担保金额（从合同签订之日起到工程竣工验收合格及结算经合同双方签字确定后 7 日内保持有效）。 |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 6.3.5          | 履约保证金缴交帐号  | <p>1、履约担保的金额： 中标合同价的 10%。</p> <p>2、履约担保金的递交及账户： 中标单位须将履约担保金汇入指定账户，不得由其分支机构（经法人书面授权同意的除外）或第三者转入，否则作自动弃标处理。</p> <p>收款单位： 东莞市财政局望牛墩分局</p> <p>开户银行： 东莞农村商业银行望牛墩支行</p> <p>银行帐号： 020010190010002696</p> <p>3、履约担保的金退回： 待工程竣工验收合格后一次性退回。</p>   |
| 8.5            | 监督部门及电话  | <p>监督部门： 东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局</p> <p>监督电话： 0769-88852628</p>   |
| 9.2.2.1<br>(8) | 总承包单位的其它责任   | 详见合同专用条款。   |
| 9.2.2.2        | 总承包服务费用  | <p><input type="checkbox"/> 投标人按专业承包工程中标价的 <u>1.5</u> % 计取专业承包工程管理费，由专业承包工程中标人直接支付给总包单位。【仅要求对招标人发包的专业工程进行总承包管理和协调时采用】</p> <p><input type="checkbox"/> 投标人按专业承包工程的中标价的 <u>3.0~5.0</u> % 计取专业承包工程管理费，由专业承包工程中标人直接支付给总包单位。【要求对招标人发包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合和服务时采用】</p> <p><input type="checkbox"/> 投标人按招标人供应材料价值的 <u>1.0</u> % 计取配合服务费（不含建设单位供应材料的保管费），由发包人支付给总包单位。</p> |
| 9.3            | 地质勘察报告   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无  |
| 10             | 需要补充的其他内容  |   |
| 10.1           | <p>根据招标人要求，本工程代理报酬按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定标准计取，招标代理报酬暂定为人民币 <u>2393.00</u> 元，实际代理费以中标合同金额为计价依据。要求中标人在领取《中标通知书》前一次性支付给招标代理机构，请在投标报价时综合考虑该费用。其它详见第八章。</p> |   |
| 10.2.1         | <p>本工程的计价程序执行《广东省建设工程计价依据（2018）》等相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定。</p>  |   |



|        |   |
|--------|---|
| 10.2.2 | <p>■本次招标为公开招标，招标文件中标注为“邀请招标”时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。</p> <p>□本次招标为邀请招标，招标文件中标注为“公开招标”时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。</p> <p>■本次招标不接受联合体投标，招标文件中与联合体投标有关的条款、文字表述或格式不适用于本次招标。</p> <p>□本次招标属于园林绿化项目，招标文件中标注为“园林绿化项目采用条款”的条款或文字表述适用于本次招标，标注为“园林绿化项目不适用条款”的条款或文字表述不适用于本次招标。</p>   |
| 10.2.3 | <p>按《关于调整我市建筑市场有关监管措施的通知》(东建市〔2016〕39号)的规定，投标会现场的企业、人员信息一律采用投标当天凌晨1:00时的系统信息数据。施工企业参加投标会，实行注册建造师(或小型工程项目负责人，或园林绿化项目负责人)身份证签到。</p>   |
| 10.2.4 | <p>同一法定代表人或项目负责人不应同时报投两个或以上在同时召开投标会的工程项目，否则后果自负。</p>  |
| 10.2.5 | <p>为配合做好新型冠状病毒感染的肺炎防控管控，本次项目投标将进行以下调整，请各投标人仔细阅读并遵守：</p> <p>1、投标人须佩戴口罩，在望牛墩镇城建办大楼一楼门口，出示“粤康码”或“莞e申报”通行码，测量体温，<b>提交《投标人承诺书》及《进场人员信息登记表》</b>（详见第八章），<b>核对身份证，在四楼投标会议室门口递交投标文件后进行签到，签到完毕后，投标人可以离场。</b></p> <p>本次投标会将拒绝体温异常人员进场并做好隔离通报工作。</p> <p>投标人应郑重承诺：1. 近期无出现发热、咳嗽等呼吸道症状；2. 近14天内无较重疫区旅行史；3. 近14天内无与较重疫区人员接触史；4. 按要求进入交易中心场内自觉佩戴口罩。投标人应对上述提交登记表内容的真实性及准确性负责，防疫信息要如实填报，不得弄虚作假，如出现隐瞒信息导致发生疫情传播事件的，将报告有关部门依法追究其责任。</p> <p>2、投标人可自行通过编辑短信等方式查询“人员轨迹情况”（其中①移动用户证明方法：编辑短信 CXMYD#身份证后四位发送到 10086，可查询近期途径地信息；②联通用户证明方法：编辑短信 CXMYD#身份证后四位发送到 10010，可查询近期途径地信息；③电信用户证明方法：</p> |

编辑短信 CXMYD#身份证后四位发送到 10001，可查询近期途径地信息）后，指派无疫情重点地区旅行史、接触史，身体健康且符合防控要求的人员参与现场活动，所有进场人员均须主动配合做好体温测量、本人身份证入场核验后，方可进场，同时办理业务时应配合各工作人员关于疫情防控的有关询问、登记。

3、开标记录将通过望牛墩镇招投标中心网（网址：<http://www.wndcj.com/>）公示，公示期为 3 个日历天（从开标结束第 2 天起到第 4 天 17 时 30 分止）。公示期内提出的异议视为当场提出，投标人应在公示期内提出，提出方式： 投标人（异议人）以加盖投标人公章的纸质版扫描件发送至邮箱 [gduadi0769@163.com](mailto:gduadi0769@163.com)（时间以收到邮件的时间为准）

4、投标会举行前，疫情防控指挥部门、相关主管部门如对疫情防控有最新要求的，投标人须根据最新要求进行配合。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见本须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见本须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见本须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见本须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见本须知前附表。

1.1.7 本招标项目承包方式：见本须知前附表。

1.1.7.1 采用合同总价包干的总承包方式：

(1)采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

(2)包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3)按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(4)按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

1.1.7.2 采用合同总价包干的专业发包方式：

(1)包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(2)按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(3)按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

1.1.8 本招标项目招标方式：见本须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见本须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见本须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见本须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期及标准工期：见本须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见本须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本工程或标段施工的企业资质条件、项目负责人资格及其他要求：

- (1) 资质条件：见本须知前附表；
- (2) 项目负责人资格：见本须知前附表；
- (3) 其他要求：见本须知前附表。

1.4.2 本招标项目采用资格预审的审查方式。

1.4.3 本须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和本须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。
- (3) 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。
- (4) 本须知前附表规定的其它要求。

1.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的

后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目招标人不集合投标人共同踏勘现场，投标人应自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人进入现场踏勘时无须签到，也无须将单位名称、参与人员的姓名、联系电话等任何关于投标人的信息告知招标人。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人提供的本招标项目的有关现场的数据和资料，并不构成合同文件的组成部分，投标人应对自己就上述资料的解释、推论和应用负责，招标人不对投标人据此作出的判断和决策承担任何责任。

1.9.6 投标人应到施工现场进行踏勘，根据踏勘情况，将施工过程中应涉及的项目所发生的费用计入投标报价。因投标人未到现场踏勘，引起报价失误或造成施工费用增加均由投标人负责。

### 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合本须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### 1.11 偏离

本须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（适用于公开招标）或投标邀请书（适用于邀请招标）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 合同条款及格式；
- (4) 工程量清单；

- (5) 图纸及招标控制价内容；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 本须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人若对招标文件有任何疑问，应按本须知前附表所述限期前以书面形式向招标人提出澄清要求，送交地点详见本须知前附表。该澄清要求不得有任何泄露投标人身份（如投标人单位名称、经办人员签名、盖公章等）的字句或标记。

2.2.2 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于本须知 2.3 款所述时间前以有编号的补充通知予以澄清。补充通知在望牛墩镇招投标中心网址(网址：<http://www.wndc.j.com/>)予以公告；采用邀请招标时，补充通知以书面形式发出。该补充通知作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.2.3 投标人对招标人提供的招标文件所作出的推论、解释和结论，招标人概不负责；投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自行负责。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在前附表所述招标人书面澄清的时间前，招标人可能会因任何原因，包括按本须知第 2.2 款投标人要求对招标文件进行的澄清和解答，以发出有编号的补充通知的形式对招标文件进行修改或补充。因此，投标人必须随时登陆望牛墩镇招投标中心网址(网址：<http://www.wndc.j.com/>)，除此方式外，不再另行通知），在上述网站上下载补充通知及相关资料。如投标人未留意或下载相关资料，一切后果由投标人自负。采用邀请招标时，投标人持购买资料凭证原件自行前去领取补充通知及补充资料。如投标人未按公告的时间和地点前去领取补充通知或相关资料，一切后果由投标人自负。

2.3.2 补充通知中对招标文件的修改或补充内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以补充通知中明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的补充通知为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在补充通知中予以明确。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务部分组成，内容如下：

3.1.1.1 商务部分主要包括下列内容：

(1) 投标邀请书【仅为邀请招标时提交，正本中附原件（投标单位无需加盖公章），副本中附复印件】；

(2) 法定代表人身份证明书（联合体参加投标时，联合体各方均须提交）；

(3) 授权委托书（投标文件由委托代理人签署时，须提交）；

(4) 诚信守法投标承诺书；

(5) 投标函（须按本招标文件第七章规定对应的投标函格式提交）；

(6) 主要人员简历表；

(7) 联合体各方签订的联合体协议书（仅组成联合体参加投标时需提交，并使用本招标文件第七章所提供的格式）；

(8) 已标价工程量清单填报人资料；

当投标文件的已标价工程量清单由投标人本单位的造价执业从业人员填报和签署时，需提交签署人的证书（注册造价工程师提交证书包括：造价工程师执业资格证及注册证书；造价员提交证书包括：造价员资格证）复印件；当投标文件的已标价工程量清单由投标人委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的注册造价工程师代为填报和签署时，需提交委托造价中介咨询机构填报和签署上述文件的委托书原件及造价中介咨询机构同意接受委托的复函原件。

(9) 本须知前附表规定的其他投标资料；

(10) 已标价工程量清单，其内容如下：

① 工程量清单封面；

② 目录；

③ 工程量清单填报说明；

④ 工程量清单编制总说明；

⑤ 工程量清单报价汇总表；

⑥ 工程量清单综合单价报价表的分部分项工程量清单项目费汇总表；

⑦ 措施清单项目费汇总表；

⑧ 措施其它项目费汇总表；

- ⑨ 规费汇总表；
- ⑩ 主要材料价格明细表；
- ⑪ 综合单价分析表；
- ⑫ 子目工料机分析表；
- ⑬ 其它合价分析表（如有，由投标人自行附后）。
- ⑭ “工程量清单综合单价报价表”（含措施项目清单计价表）。

### 3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价采用本须知前附表所规定的方式。

3.2.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 投标人应按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）及《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）中有关单项合同额限价、招标文件的要求及企业的自身情况进行报价。投标人的投标报价，应是完成本须知第1.3款、第2.3款补充通知、合同条款上所列招标工程范围及工期的全部内容，作为投标人计算综合单价或总价的依据，投标人不得以任何理由重复报价。

3.2.4 投标人应按招标人提供的工程量清单综合单价报价表中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

3.2.5 投标报价由工程量清单综合单价报价、措施清单项目费、措施其它项目费、规费及税金等构成，结算时按合同规定调整。

3.2.6 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.7 若工程量清单综合单价报价表的项目、数量与招标图纸有出入，投标人应在本须知第2.2款所定的提出澄清要求的限期前向招标人（或招标代理机构）书面提出，否则招标人将视为投标人已认可工程量清单综合单价报价表的项目、数量，并按招标图纸内容一次包干，结算时不再调整（招标文件及合同条款约定可以调整的除外）。

3.2.8 投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数。

3.2.9 投标人应充分考虑绿色施工安全防护措施施工所需的一切费用。

3.2.10 设立“招标控制价”的有关规定：

3.2.10.1 本次招标设立“招标控制价”。本项目的工程招标控制价编制单位、招标控制价审核单位、



招标控制价备案单位、招标控制价、最高报价值、招标控制价中包含的定额工日工资总额、最高限价详见本须知前附表。投标人的投标报价不得高于最高限价。

3.2.10.2 投标人对招标人公布的招标控制价有异议时，应在本须知 2.2 款所述的提出澄清要求的限期前向招标人（或招标代理机构）书面提出。调整后招标控制价将在本须知第 2.3.1 项所述时间前以补充通知的形式通知所有投标人，并报送项目所在地建设行政主管部门备案。告知投标人领取补充通知的方式、补充通知的领取时间和地点、领取补充通知的要求详见本须知第 2.3 款“招标文件的修改”。投标人对招标人公布的核实结果仍有异议的，可在投标截止时间2天前向建设行政主管部门提交书面意见。

3.2.10.3 本须知第 2.3.1 项所述时间前，招标人可能会根据最新的材料价格等情况而调整本工程的招标控制价和投标最高限价，调整后的招标控制价及投标最高限价将以补充通知的形式通知所有投标人，并报送项目所在地建设行政主管部门备案。告知投标人领取补充通知的方式、补充通知的领取时间和地点、领取补充通知的要求详见本须知第 2.3 款“招标文件的修改”。

3.2.11 根据《广东省建设工程计价依据（2018）》，投标人本次投标报价不包括绿色施工安全防护措施单列费，该部分费用直接计入中标总价，不参与竞价。本工程的绿色施工安全防护措施单列费详见本须知前附表。

3.2.12 投标人必须认真计算、填写投标报价，并核对所有数据。若出现差错的投标人中标，招标人可要求中标人按本须知第 6.4.2 项要求进行修正、调整，或在工程结算时变更增减工程部分以最不利该投标人的情况进行结算。

3.2.13 投标人应对工程量清单的单价进行均衡报价，如出现本须知前附表所约定的严重不平衡报价，将按招标文件规定进行结算。

3.2.14 投标人应按第四章工程量清单的要求填写。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在本须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按本须知前附表规定的形式和金额提交投标担保。投标保证金到账时间应为单项投标保证金的实际银行到账时间。投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担数据延误风险。投标人如发现到账异常情况，须在投标截止前向东莞市望牛墩镇招投标服务所工作人员提出保证金到账异常处理申请。投标担保的提交要求如下：

(1) 投标人必须按东莞市望牛墩镇招投标服务所的规定及时向东莞市望牛墩镇招投标服务所缴存单项投标保证金，并确保上述款项在投标文件提交截止时间前到账，否则，其投标担保视为无效。

(2) 按《关于实行投标保证金企业基本账户备案制度的通知》(东建市〔2014〕18号)要求，缴纳的单项投标保证金须由投标人基本账户转出。投标保证金不由其基本账户转入的，东莞市望牛墩镇招投标服务所一律不予认定，无法参与投标的相关责任由投标人自行承担。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 投标担保退还手续的办理：

(1) 对中标候选人以外的投标人，在投标会结束后公示 3 个日历日后会自行退还；

(2) 招标人与中标人在签订书面合同并办理合同备案（或合同存档）后 3 个工作日内，东莞市望牛墩镇招投标服务所将对中标人及其余中标候选人投标保证金办理退还。

(3) 若工程受到行政监督部门调查时，东莞市望牛墩镇招投标服务所将不会对涉及调查的中标人或中标候选人进行退款；招标人将按调查结果处理涉事投标保证金。

3.4.4 投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人如果按本须知第 3.3.2 项的规定延长了投标文件有效期，则投标担保的有效期也相应延长。

3.4.5 出现下列情况之一者，招标人将按本须知第 3.4.1 项规定的数额没收投标人的投标担保：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 中标候选人拒绝按本须知 6.4.2 款要求对工程量清单报价表的算术性错误及严重不平衡报价进行修正、调整的。

(4) 投标人以他人名义投标、与他人串通投标、以行贿手段谋取中标、弄虚作假等行为。

(5) 经查实有行贿舞弊、串通抬价、以致损害国家或他人利益者。

(6) 中标企业提交虚假资料或无效资料中标，影响中标结果的。

(7) 中标企业或无正当理由拒绝提交相关证件原件核对的。

3.4.6 联合体参加投标时，由联合体牵头人负责缴交（非牵头人缴交的不予认可）。

3.4.7 投标保证金缴存银行帐户见前附表。

### 3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件正本一份，副本份数见本须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。投标文件的副本可以是正本的复印件，当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.5.2 投标文件按本须知第 1.7 款、第 1.8 款、第 3.1 款的规定编制，按本须知第 3.2 款的规定填报投标报价，本须知第 3.1 款规定的“投标文件的组成”中列明的内容在投标文件中不能有漏缺。

3.5.3 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见本须知前附表规定。

3.5.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

### **3.5.5 投标文件商务部分编制要求：**

3.5.5.1 投标文件的商务部分（不含已标价工程量清单）除需要盖章签名的地方外，必须按招标文件中规定的投标文件格式、内容和要求打印，不能出现缺项、缺页、手写、涂改、行间插字、关键语句（或字）错误。

3.5.5.2 投标文件中的已标价工程量清单必须按招标文件第四章要求填报和签署。

3.5.5.3 投标文件商务部分应按其格式要求由投标人的法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司法人公章。委托代理人签署的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。诚信守法投标承诺书由投标人的法定代表人按承诺书格式及附注要求签署，并加盖公司法人公章。

3.5.6 本须知前附表的其它要求。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 每份投标文件的正本或副本应按目录顺序要求排列并牢固装订成册。不能有脱页，不能使用活页夹装订。

4.1.2 投标人应将投标文件商务部分的所有正本和副本共同密封在一个独立包装封套内，在封套的封口上加贴密封条，密封条上加盖投标人的公司法人公章，封套上写明的内容见本须知前附表。

4.1.3 商务部分所有的正副本均要求在标书封面右上角清楚注明“正本”或“副本”字样。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在本须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人必须在投标截止时间前于投标会上提交投标文件，投标会议时间及地点详见本须知第5.1.1项。此方式外提交的投标文件招标人将不予受理。

4.2.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本须知第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本须知第3.5款的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

#### 4.4 投标文件的退回

4.4.1 投标会中（开标前），出现下列情形之一的投标文件，将被招标人拒绝并原封退回给投标人：

4.4.1.1 招标人在本须知第 4.2.1 项、第 4.2.2 项规定的投标截止时间以后或地点以外收到的投标文件；

4.4.1.2 投标文件提交截止后，经招标人及其委托的招标代理机构按本须知 1.4.1 项规定对递交投标文件的投标人在公共资源交易企业库的信息进行核查，凡公共资源交易企业库内登记资质条件等信息不符合 1.4.1 项要求，或投标人未在公共资源交易企业库建档的，或市住建局信用档案（如有）与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写不一致的，或对应企业类型信用档案（如有）状态为“限制投标及承接工程”状态的投标人所递交的投标文件。

4.4.1.3 本招标项目需重新招标，在投标截止时间前收到的所有未被开启的投标文件；

4.4.1.4 按规定提交合格的撤回确认书的投标文件；

4.4.1.5 未密封的投标文件；

4.4.1.6 根据相关规定，对已被行政监督部门记录有不良行为或者涉嫌串通投标并正在接受有关部门调查的投标人所递交的投标文件。

### 5. 开标

#### 5.1 开标时间、地点和签到要求

5.1.1 招标人在本须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和本须知前附表规定的地点召开投标会并公开开标，投标人应按规定的时间和地点参加投标会。（注：投标截止时间后关闭投标会议室大门，投标人未经许可不能随便进出，未在投标截止时间前按规定提交的投标文件将被拒绝）。

5.1.2 招标项目为非园林绿化项目时，投标人的**法定代表人**（持法定代表人身份证明）或拟在本合同工程任职的**项目负责人**（持法人授权委托书）**须准时出席投标会**，并在投标截止时间前进入开标室递交以下资料进行签到：

1、**投标文件**；

2、需登记在东莞市公共资源交易企业库中的投标人，**法定代表人身份证明书**（仅法定代表人到会时提交）或**法人授权委托书**（仅拟投入本项目的项目负责人到会时提交）；

3、**到会人员身份证原件**（刷身份证签到）；

4、**项目负责人的建造师注册证书复印件**（加盖公章）；[若注册证书已过有效期的，则提供广东省执业资格注册中心官方网站打印的“建造师资格证书持证人员从业情况信息公开证明”且信息发布在有效期内(加盖公司法人公章)]或**小型工程项目负责人证复印件**（并加盖投标人公章）

## 5、投标保证金转账凭证复印件（复印件加盖公章，于投标会现场提交）。

招标项目为园林绿化项目时，投标人的固定投标员与拟在本合同工程任职的项目负责人两人（或法定代表人一人）持本人身份证原件进行签到。

如现场设备无法读取投标人身份证信息（包括使用临时身份证的），应在投标文件提交截止时间前于招标人处登记，经招标人确认同意的，由招标代理工作人员在投标截止时间后资格审查之前人工确认，对该身份证正反面及投标人手持身份证进行拍照并保留备查。

5.1.3 招标人对在投标会现场签到的投标人身份有疑问的，可要求保留签到的投标人指纹，对该身份证正反面及投标人手持身份证进行拍照并保留备查；招标人应拒绝不予配合的投标人投标。

5.1.4 如为联合体参加投标，联合体牵头人须按本须知 5.1.2 项及 5.1.3 项要求参加投标会，联合体各方(非牵头人)的法定代表人（持法定代表人身份证明）或委托代理人（持法人授权委托书）均须准时参加投标会并凭本须知第 5.1.2 项及 5.1.3 项要求的资料签到。

## 5.2 开标程序

5.2.1 开标由招标人及其委托的招标代理机构主持。投标人的法定代表人或拟在本合同工程任职的项目负责人应全程参与开标过程，提前离场的投标人视为对本次开标的过程及结果无异议。开标过程中，招标人仅接受投标人的法定代表人或拟在本合同工程任职的项目负责人对本投标单位招标文件做出的答疑、澄清或申诉。

5.2.2 投标会召开后，招标人按本须知第 4.4 款规定拒绝并退回不符合要求的投标文件，并按本须知第 3.4 款的规定核对各投标人的投标担保的缴交情况。

5.2.3 投标会上，招标人及其委托的招标代理机构审查各投标人在公共资源交易中心企业库登记信息是否符合本须知第 1.4.1 项规定；并按招标文件的规定提交了有效投标担保且递交了投标文件的投标人才能进入开标程序。

5.2.4 招标人对投标人资格进行审查，公布通过审查有效的投标人名单及拒绝或否决投标的理由。投标人对审查结果有异议的，可向招标人或其委托的招标代理机构提出。如投标人未提出异议的，则认为已确认招标人宣读的审查结果。

5.2.5 开启所有有效投标人的投标文件，对所开启的投标文件进行审核，并进行唱标，超过限价的投标报价将按 5.5.7 予以否决投标。

5.2.6 投标现场，招标人计算  $P \times (1+2\%)$ ，招标人根据  $P \times (1+2\%)$  计算结果摇珠随机抽取随机因子 K，P 为投标平均价，详见第 6.1.1 项。当  $P \times (1+2\%)$  未超出招标最高限价时，招标人在 -2%、-1.5%、-1%、-0.5%、0%、0.5%、1%、1.5%、2.0% 中通过摇珠机抽取确定。当  $P \times (1+2\%)$  超出招标最高限价时，则在 0%、0.5%、1%、1.5%、2.0% 中通过摇珠机抽取确定，然后将随机因子 K 录入计算表格系统。

5.2.7 招标代理对有效投标人按本章第 6.1 款的定标方式得出三名中标候选人。由招标人和招标代理按第一章第三条投标人资格要求对中标候选人进行审核，如有审核不合格按本章第 6.1 款排序依次替补，直到得出三名中标候选人。开标环节结束，参与现场开标的投标人可以离场。

### 5.3 记录存档

招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

### 5.4 中标公示

5.4.1 中标结果将在**望牛墩镇招投标中心网址(网址: <http://www.wndcj.com/>)**上予以公告，中标公示期不得少于 3 日。在公示期间内，如投标人或其他利益关系人对中标候选人资格、招标过程或中标结果等存在相关的投诉和质疑，须向建设行政主管部门提交书面投诉说明（或质疑说明）并附相关证明文件。**【公开招标时采用条款】**

确定中标人后，招标人将中标结果通知所有未中标的投标人。在收到中标结果的法定时间内，如投标人或其他利益关系人对中标候选人资格、招标过程或中标结果等存在相关的投诉和质疑，须向建设行政主管部门提交书面投诉说明（或质疑说明）并附相关证明文件。**【邀请招标时采用条款】**

### 5.5 否决投标规定

开标过程中，若发现投标人或其投标文件出现以下任一情况，应当否决其投标：

5.5.1 本须知第 5.1 款要求出席投标会的人员未出席投标会或未能出示其要求的证件，或项目负责人未满足本须知 1.4.1 项第（2）目要求的；

5.5.2 投标文件未按本须知第 4.1 款的要求密封、标记和装订的；

5.5.3 未按本须知第 3.4 款规定提交投标担保的；

5.5.4 投标文件未按本须知第 3.5 款的要求编制、签字和盖章的；

5.5.5 投标文件字迹模糊、无法辨认的；

5.5.6 投标文件中的投标报价高于最高限价；

5.5.7 投标文件中“投标函”的投标报价与“工程量清单报价汇总表”中的含税工程造价报价不一致的；

5.5.8 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面声明哪一个有效（“投标函”中投标报价的大写数额与小写数额不一致的除外，投标报价以大写数额为准）；

5.5.9 投标文件没有对招标文件做出实质性响应；

5.5.10 投标会上签到的项目负责人姓名与投标文件中填报的不一致（法定代表人到会的除外）；

5.5.11 主要人员简历表中未包括拟投入本工程的项目负责人的；

5.5.12 投标文件上标明的投标人与通过资格预审的投标申请人发生实质性的改变；

5.5.13 招标文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；

5.5.14 不同投标人的已标价工程量清单填报人为同一人或注册在同一公司的；

5.5.15 经招标人确认，投标人在公共资源交易企业库填报的与本工程密切相关的信息与事实不相符的；

5.5.16 投标文件附有招标人不能接受的条件。

5.5.17 本次招标所要求具备的各项证件、证书、及个人身份证失效或被相关行政部门扣留或吊销的；

5.5.18 拟投入本工程的项目负责人在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段等未得出中标候选人的投标项目；或存在已签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

5.5.19 属于招标文件中规定为无效标的。

## 6. 合同授予

### 6.1 定标方式

6.1.1 计算出投标平均价 P:

(1) 有效投标人数量在 20 家以上时，对投标人的投标报价由低到高依次排序，去掉排序靠前的 20% 和排序靠后的 20% 的投标报价（去尾法取整，不参与均价计算，但保留中标资格），将剩余的投标报价进行算术平均，计算出投标平均价 P。

(2) 有效投标人数量在 5 至 19 家时，去掉一个排名最低和最高的投标报价（不参与均价计算，但保留中标资格），将剩余的投标报价进行算术平均，计算出投标平均价 P。

(3) 当有效投标人为 3 到 4 家时，将投标报价进行算术平均，计算出投标平均价 P。

6.1.2 确定中标候选人：

(1) 价格得分  $Y_n$  按下述公式计算。

$$Y_n = 100 - \frac{|G_n - T| \times 100}{T} \times H$$

其中  $Y_n$ : 投标人价格得分（四舍五入保留两位小数）；

$G_n$ : 投标人投标报价；

$T$ : 计算基准价， $T = P \times (1 - K)$ ；随机因子  $K$  一般在 -2%、-1.5%、-1%、-0.5%、0%、0.5%、1%、1.5%、2.0% 中通过摇珠机抽取确定。当  $P \times (1 + 2\%)$  超出招标最高限价时，则在 0%、0.5%、1%、1.5%、2.0% 中通过摇珠机抽取确定。

$H$ : 扣分系数，当  $G_n > T$  时， $H = 2h$ ；当  $G_n < T$  时， $H = h$ ； $h$  取值区间为  $[0.5, 1]$ 。本次招标  $h$  取值见本须知前附表。

(2) 按价格得分由高到低排序。当价格得分相同而不能确认排序时，投标报价低的投标人排序在前；

投标报价也相同时，信用分高的投标人排序在前；信用分也相同时，资质高的投标人排序在前；如上述要素均相同时，现场摇珠确定排序。

6.1.2.2 按排序前三名投标单位依次确认为第一中标候选人，第二中标候选人，第三中标候选人。

6.1.3 招标人将确定第一中标候选人为中标人。

6.1.4 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 6.2 中标通知

6.2.1 招标人应在中标公示期间对中标人的企业资质、企业安全生产许可、项目负责人安全生产考核合格证和资格证等进行核实，确认其真实有效后，在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。中标人有义务提交上述证件原件，无正当理由拒不提交原件核查的，招标人有权取消其中标资格。

## 6.3 履约担保

6.3.1 合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。招标文件约定履约担保分两阶段执行时，中标人应在上述期限前提交第一阶段的履约担保。

6.3.2 履约担保的形式、额度及有效期要求：见本须知前附表。

6.3.2.1 提供担保的银行必须是支行级以上机构，并经招标人同意，非东莞市行政区域的银行出具的履约保函需经担保银行所在地公证机关公证并出具公证书，执行本款时所发生的费用由中标人负担。

6.3.2.2 提供担保的国内担保机构须已在本市建设行政主管部门备案，并经招标人同意，执行本款时所发生的费用由中标人负担。

6.3.3 履约担保格式应采用东莞市住房和城乡建设局认可的格式。

6.3.4 同一银行分支机构或专业担保公司不得为同一工程提供承包商履约保证担保和业主工程款支付保证担保。

6.3.5 本须知第 6.3.2 款约定接受履约保证金时，中标人也可以按招标文件约定的额度和时间，向招标人交纳同等数额的履约保证金作为履约担保。如中标人提交的履约保证金是其分支机构以现金、转账等形式转入的，要提交投标人的法人书面授权，不接受由私人账户和其它单位转入的保证金。无论是履约保证金以何种形式转入，保证金一律以银行转账的形式无息退回到投标人的帐户。履约保证金应以存入招标人指定的银行帐户为准。投标人应凭履约保证金缴纳银行回单到招标人处换取履约保证金收据，作为履约保证金缴纳凭据加入合同附件。招标人指定的履约保证金帐号详见本须知前附表。



6.3.6 按《东莞市建设工程保证担保制度暂行办法》（东府[2005]57号）第二十一条规定，中标人提交履约担保的，招标人应当同时向中标人提交同等数额的工程款支付保证担保。财政资金投资的建设工程，其中使用财政资金投资部分由财政资金管理部门出具资金证明的，可不需另行提供支付保证担保。

6.3.7 中标人不能按本章第 6.3.1 项至第 6.3.5 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。如中标人提交的履约保函的有效期限届满时间先于招标文件、合同文件要求的，中标人应在原提交的履约保函有效期限届满前 15 天内，无条件办理保函延期手续，否则视为中标人违约，招标人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金账户。

## 6.4 签订合同

6.4.1 在发出中标通知书前，招标人有权拒绝任何不合格的投标，并对由此而引起的对投标人的影响不承担责任。中标人必须在投标会后 10 天内按本须知第 3.1.1.1 目规定向招标人补充提交投标文件已标价工程量清单及已标价工程量清单填报人资料，如中标人拒绝上述要求，招标人可认为中标人放弃其中标资格，同时其投标担保将被没收。

6.4.2 在发出中标通知书前，招标人可对中标人的工程量清单报价表进行审查，并按总价不变的原则，对工程量清单报价表的算术性错误及严重不平衡报价进行修正、调整，调整后的工程量清单报价表经双方确认后，作为合同文件的组成部分，如果中标人拒绝修正、调整的要求，将被认为放弃中标资格，其投标保证金将被没收。

6.4.3 自中标通知书发出之日起 30 天内，招标人和中标人应根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

6.4.4 发出中标通知书后，中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿；招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

6.4.5 合同履行应严格执行《广东省建设工程标准施工合同》（2009 版），以及《关于进一步加强施工合同履约管理的通知（东建市〔2013〕31 号）》的相关内容。

## 7. 重新招标和不再招标

### 7.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）通过资格预审的申请人少于 3 个或者在资格预审文件发售期内获取资格预审文件的潜在申请人少于 3 个的；

（2）在投标截止时间之前提交投标文件的投标人少于 3 个的；

(3) 经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；

(4) 在开标过程中，因操作失误等原因导致出现异常情况，且补救措施经招标人判定为违反公平公正原则或东莞市望牛墩镇招投标服务所判定技术纠正风险较高或公证人员不予认可的；

(5) 国家、省和招标文件规定的其他招标失败情形。

## 7.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

(1) 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响开标工作。

(2) 投标人应对企业信息库中填写的信息和提交的资料的有效性、准确性和真实性负责，并承担因虚报或误报带来的一切后果。

### 8.3 对与开标活动有关的工作人员的纪律要求

与开标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，在开标活动中，与开标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响开标程序正常进行。

### 8.4 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。投诉程序应当按照《关于印发〈东莞市房建市政工程招标投标活动异议及投诉处理规则〉的通知》的相关规定执行。

## 9、其他内容

### 9.1 资格预审申请材料的更新

对于已在公共资源交易企业库建档的投标人在投标会召开前，如企业状况发生重大变化，投标人应按有关规定及时更新。如投标人不能符合本须知 1.4.1 项规定的合格条件，其投标将被拒绝。

### 9.2 分包、转包及总承包单位责任、费用

9.2.1 本工程严禁转包，未经招标人同意不得分包，专业分包单位必须具备相应资质（包括专业劳务企业）。

9.2.2 总承包单位责任及费用：

### 9.2.2.1 总承包单位责任

经招标人同意分包时，总承包单位的责任有：

(1) 对工程的工期、质量、造价和交付使用后的保修向发包人负责。专业分包单位按合同规定，对其分包的工程向总包单位负责。

(2) 负责编制施工组织总设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作。

(3) 统一向发包人领取工程技术文件和施工图纸，按时供应给专业分包单位。

(4) 统筹安排专业分包单位的生产、生活临时设施。

(5) 负责编制阶段工程预算、结算；并统一组织专业分包单位编制分包工程结算，仍由总包单位报送。

(6) 分包工程经检验评定后，由总包单位和专业分包单位在评定书上签字，作为专业分包单位向总包单位交工的证件。

(7) 总包单位影响分包合同履行，并给专业分包单位造成损失时，由总包单位向专业分包单位负责赔偿。属于发包人的原因致使分包合同不能履行时，总包单位先对专业分包单位赔偿损失，再依据总包合同规定处理。

(8) 本须知前附表规定的其它责任。

9.2.2.2 总承包单位应负责在总工期内涉及与其它各专业承包单位的配合及所承担的总承包单位责任所需的各种费用，包括总工期内与各专业承包单位的配合费、管理费，及提供专业承包单位使用的外排栅和垂直运输（并负责维护和安全使用）等费用，其费用见本须知前附表。

### 9.3 地质勘察报告

投标人可向招标人借阅地质勘察报告。若投标人在投标前未仔细阅读地质勘察报告，导致在报价中或施工过程中，因对地质勘察报告所列明的地质条件不清楚，引起报价失误或施工中增加措施费用及导致工期拖延，招标人概不负责。

## 10、需要补充的其他内容

### 10.1 其它费用

以下工程项目及要求由投标人到现场踏勘确定或自行考虑，将所涉及的费用计入投标报价中，施工过程中工程量的增减招标人不予签证，费用一次包干：详见第八章。

### 10.2 招标相关补充约定

10.2.1 本工程执行的清单计价程序表及预算包干费率的执行标准见本须知前附表。

10.2.2 招标文件相关条款的适用约定见本须知前附表。

10.2.3 投标人的企业、人员信息及投标会签到的其他注意事项见本须知前附表。

10.2.4 同一法定代表人或项目负责人不应同时报投两个或以上同时召开投标会的工程项目，否则后果自负。

10.2.5 本招标文件中提到的“发包人”即为本工程的招标人、“承包人”即为中标通知书中确认的中标人。

10.2.6 按《关于加强施工企业在莞承接工程支付工人工资保障措施的通知》（东建市〔2010〕48号）文的要求，中标人在办理承接业务网上登记时，需向市住房和城乡建设局提交承包商付款保证担保。对承包商付款保证担保的要求详见《关于加强施工企业在莞承接工程支付工人工资保障措施的通知》（东建市〔2010〕48号）。

10.2.7 本工程执行《转发省人力资源社会保障厅等九部门关于印发〈广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法〉的通知》（东建市〔2015〕90号）。

10.2.8 本工程执行《关于限期禁止施工现场搅拌砂浆的通告》（东城管委办〔2015〕19号）。

10.2.9 开标过程中，因操作失误等原因造成的开标出现异常情况，如补救措施经招标人判定为不违反公平公正的原则、东莞市望牛墩镇招投标服务所判定为技术纠正风险较低，可以进行纠正。采取纠正异常情况措施或判定为招标失败时各方意见均需记录存档备查。

附件一：关于递交投标文件的授权委托书

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托拟投入本工程的项目负责人\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（身份证号码）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义递交\_\_\_\_\_（招标编号）\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件，并参加该项目的投标会。其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公司法人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：拟投入本工程的项目负责人参加投标会时，投标人按规定填写并加盖法人公章及个人签章后，在招标文件规定的投标文件递交截止时间前于投标会上提交。

### 第三章 合同条款及格式

1、本工程使用《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》，依据国家、广东省、东莞市的相关法律、法规、规章和规范性文件编制相关条款。

2、《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》内编制的条款由招标人负责解释。

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）\_\_\_\_\_

承包人：（全称）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：\_\_\_\_天。

拟从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

合同总价（大写）：\_\_\_\_\_；

（小写）：\_\_\_\_\_。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_，人民币（小写）：\_\_\_\_\_元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：\_\_\_\_\_，人民币（小写）：\_\_\_\_\_元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：\_\_\_\_\_，人民币（小写）：\_\_\_\_\_元；

赶工措施费人民币（大写）：\_\_\_\_\_，人民币（小写）：\_\_\_\_\_元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：\_\_\_\_\_，人民币（小写）：\_\_\_\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺



发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_\_生效。

发包人（公章）

承包人（公章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

## 第二部分 合同通用条款

本工程合同通用条款使用《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》中的第二部分“通用条款”，由投标人自行购买。

## 第三部分 专用条款

(注：可由招标人自行编制)

### 1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书
- 信件
- 电报
- 传真
- 电子邮件
- 其他：

1.55 “中标下浮率 = (1 - 中标报价/经审核的招标控制价) × 100% = (中标报价及经审核的招标控制价均不含绿色施工安全防护措施单列费)”。

1.56 本合同中提及的“招标控制价”即招标文件中约定的最高报价值、招标控制价及其相应的内容。

1.57 本合同提及的“安全文明施工费”即招标文件中提及的“绿色施工安全防护措施单列费”。

### 2、合同文件及解释

2.2 合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件、补遗书、招标会议记录及其附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件（招标文件第四章及其附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 承包人投标文件（投标函部分）及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 工程量清单（承包人投标文件商务部分）；

(11) 专用条款约定的其他文件。：

#### 4、语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：**材料、设备、施工、验收须达到现行与本工程相关和适用于本工程的中华人民共和国以及广东省、东莞市或行业的工程建设标准、规范的要求。**

#### 5、施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：**合同签订后 7 天内**

(2) 施工设计图纸提供的数量：**书面版 3 套，电子版 1 套**

5.2 施工设计图纸由承包人提供：

(1) 施工设计图纸提供的时间： /；

(2) 施工设计图纸提供的数量： /；

5.3 变更的设计图纸由发包人提供

(1) 变更的设计图纸提供的时间：**变更内容确定后 7 日内；**

(2) 变更的设计图纸提供的数量：**书面版 6 套，电子版 1 套；**

#### 6、通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人

通讯地址： 收件人： 邮编：

承包人

通讯地址： 收件人： 邮编：

监理单位

通讯地址： 收件人： 邮编：

造价咨询单位：

通讯地址： 收件人： 邮编：

(2) 视为送达的其他方式：**特快专递、挂号信。**

#### 7、工程分包

7.2 (3) 指定分包工程：**无。**

7.4 分包工程价款的支付方式：**发包人将分包工程款按施工总合同中所注明的银行账号以转帐**

的方式全部支付给施工总承包单位，然后必须在 7 天内按分包合同中所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给专业承包单位，不得以任何理由拖延，否则，发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款，并在承包人得到的工程款中扣除。

本工程严禁转包，如承包人隐瞒真相私自转包工程，发包人有权解除与承包人的施工合同，对于已实施的转包部分的工程不予结算和支付。对于确须分包的专业性较强的分项工程，承包人在确定分包单位前必须书面向发包人申报，并向发包人提交不少于三家具备所分包工程相应资质的专业分包商资料（含相关资质或资格证书、业绩证明、施工人员及设备资料等）供发包人审定后方可签定分包合同。未经发包人书面同意不得分包。若承包人未经发包人确认擅自确定专业分包单位，发包人首先给予书面警告，若承包人仍不整改，则发包人将对专业分包工程不予验收和计量支付，给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

按《关于建立我市建筑劳务市场规范建筑劳务分包的通知》（东建[2006]21 号），必须实行建筑劳务分包，劳务分包单位必须具备相应资质且已在东莞市建设局备案、领取《东莞市建筑劳务分包企业登记证》。

## 9、招标错失的修正

### 9.2 工程量清单准确性和修正

本款更改为：

发包人招标文件提供的工程量清单及其招标控制价等资料，应被认为是准确的和完整的。当出现下列情形之一的，发包人应及时予以修正，并相应调整合同价款：

- （1）施工设计图纸发生变化的；
- （2）出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的。

工程量清单未按照国家、省有关计价规定编制而导致出现本合同专用条款第 71 条和第 73 条约定的重大漏项漏量事件时，按专用条款第 71 条和第 73 条中的相关约定处理。

## 10、投标文件的完备性

### 10.1 投标文件完备性和义务

本款文末增加第（4）项：

- （4）招标文件及合同条款中约定由承包人负责的工作或对承包人提出的要求。

### 10.3 算术性错误的调整

整条更改为：

承包人投标文件中出现算术性错误，导致其实际总造价与报价总金额不一致时，合同双方当事人可按照国家、省有关规定予以修正，修正原则如下：

- （1）保持中标总价不变，只对工程量清单中的综合单价或合价作出修正；

(2) 当以数字表示的金额与以文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(3) 当综合单价与工程量相乘不等于合价时，应在保持合价不变的前提下，以合价为准修正综合单价；

(4) 当各项目的合价累计不等于总价时，应在保持总价不变的前提下，以总价为准修正各项目合价，并核准相应的综合单价；

(5) 分部分项工程清单项目费中，各分部工程报价与总价不一致的，总价不做调整，工程量清单综合单价报价以调整后的为准。

(6) 规费、税金按规定的费率或税率计算。按以上原则修正、调整后的综合单价若属于严重不平衡报价范围，按本合同专用条款第 72.4 款规定执行。

### 13、交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：承包人应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

13.2 场外施工道路的约定： **所涉及费用已纳入合同价款中，结算不作调整。**

13.4 超大件和超重件运输的约定： **所涉及费用已纳入合同价款中，结算不作调整。**

### 14、专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师：

具体人选： 印章样式： 签字样式：

授权范围：**按监理合同规定。**

(2) 专项批准事件的造价工程师：

具体人选： 印章样式： 签字样式：

授权范围：**按造价咨询合同规定。**

(3) 专项批准事件的建造师的：

具体人选： 印章样式： 签字样式：

授权范围：

### 19、发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定：

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的**时间：开工前 7 天**（对于已具备施工条件的，发包人可要求承先行开建设）；

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：**完成施工所需水、电、通讯线路接驳工作委托承包人负责；**

(3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：**开通施工现场与城乡公共道路间的通道工作委托承包人负责；**

(4) 提供有关资料的时间：**开工前 7 天完成；**

(5) 办理有关所需证件的约定：**具体由发包人确定；**

(6) 现场交验的时间：**开工前 7 天完成；**

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：**中标后 7 日内，相关标准和规范由承包人自行购买；**

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：**开工前 7 天完成；**

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：**相关保护工作所需费用按招标文件或合同专用条款第 20.2 款第（8）项中的约定执行，招标文件或合同专用条款第 20.2 款第（8）项中没有具体约定的，相关保护工作所需费用由发包人承担；**

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：**按合同专用条款第 78 条执行。**

委托给承包人负责的部分工作有：

（1）将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至工地红线内，保证施工期间的需要，承包人承担相关费用。

（2）收集施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。发包人给予协助，有关费用由承包人承担。

（3）由承包人负责办理施工许可及其他所需证件、批准文件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、占用道路、爆破作业等的申请批准手续（承包人自身施工资质的证件除外），由承包人承担相关费用。

19.3 提供施工场地的时间：

发包人在能使承包人可以按照计划进度顺利开工的时间内提供。

19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

其他：

(2) 工程价款支付方式

按协议书所注明的银行帐号转帐。

支票支付。

其他方式：

## 20、承包人

### 20.2 承包人完成下列工作的约定

(3) 补充：还包括提交工人工资费用报告及支付申请。

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：**承包人在开工前 7 天内为发包人提供能满足现场基本办公需要的办公场所和办公条件。**

本款第(6)项内容更改为：

(6) 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的费用；

本款第(8)项内容更改为：

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担有关费用；

本款文末增加第(11)项：

(11) 承包人应做的其他工作及承包人应付的其他责任：

①本工程临时施工用电、用水由承包人负责自行报装，所涉及到所有费用由承包人负责，承包人负责从市政电源、水源接入点接至临时箱变、水表，并将施工电源、水源挂设到工地红线内并装好总表，施工中的水、电费由承包人负责，发包人协助办理报建手续。

②承包人必须在施工前自行到相关行政主管部门办理相应方案审批手续，并在施工期间严格按照获得审批的方案施工，相关费用由承包人承担。

③临时施工用地及工棚由承包人自行解决。现场临时搭建，必须与总包人协商好再经发包人的批准。由承包人负责支付施工用临时用地征用费，场地平整及硬地化等费用由承包人负责。

④承包人应为发包人提供交通便利条件。承包人在大面积施工前必须做好样板施工，待发包人确认后大面积施工；样板达不到要求的，必须重新做样板，该费用在投标报价内包干。

⑤按本合同条款及招标文件要求采购和使用有关材料。

⑥承包人要严格遵守国家、广东省、东莞市、发包人的有关建设工程管理规定，具备与之相符的技术素质，按上述建设工程管理规定投入满足本工程施工需要的人员及施工机械设备，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工。

⑦承包人与发包人在签定施工合同时，必须签定《廉政合同》。

⑧以下工程项目及要求所涉及的费用已包含在合同价款中，施工过程中工程量的增减不予签证，其费用由承包人一次包干：



A1、由于承包人的原因导致施工现有红线内、外道路的任何设施（含各种管线线路）损坏的，承包人必须按原样修复并按有关规定予以赔偿。

A2、承包人负责施工现场地表土及垃圾、地表杂草灌木、树木清除及外运；

A3、施工场地内不得堆放弃土、淤泥、杂土、杂物等建筑垃圾，施工现场遗弃的建筑垃圾，由承包人负责清运。

A4、承包人必须充分考虑工期要求，并充分考虑赶工措施和费用。

A5、土方、商品混凝土运输的运距由承包人自行考虑。

A6、施工现场应制定严格的防火措施及防火应急预案，并配备一定数量的灭火器材。

A7、施工中用电、用水费用由承包人自理。

A8、工程完工后，承包人临时驻地及租用地须恢复至符合当地政府的要求，所需费用由承包人负责。

A9、本工程施工过程中的临时办公室、工棚、材料设备仓库等施工临时设施的用地由承包人自行解决，且所有人员不得在现场居住（夜间值班保安除外）。

A10、承包人在中标后一个月内有责任探明红线范围邻近的树木、道路、建筑物、构筑物、电力和电讯设施等物体，并且要采取措施对其进行保护。由于承包人未探明情况而擅自施工或防护不力而造成上述邻近物体的损坏或发生事故，一切责任及经济损失由承包人承担。

A11、承包人必须充分估计工程施工期间因赶工、窝工所带来的费用风险，因满足本工程工期要求所发生的费用由承包人承担。

A12、承包人为满足施工需要而新修建、改建或扩建的施工便道的建设费用、安全防护及其维护费用由承包人自己承担。承包人使用现有的道路必须进行维修和养护，必须保证道路交通顺畅和道路不扬尘，所发生的费用由承包人承担。

A13、承包人应考虑为贯彻实施《关于我市实施建筑工人平安卡管理制度的通知》（东建〔2007〕11号）文件要求，在本工程实施平安卡管理制度所需增加的所有涉及费用，该部分费用已列入安全文明施工措施单列费用中，费用一次包干，结算时不作调整。

A14、按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》（东建函〔2007〕172号文）、《关于增加建筑工地视频监控系统项目费用的通知》（东建函〔2007〕180号文）和《关于完善建筑工程施工现场视频监控管理有关事项的通知》（东建质安〔2008〕68号文）的规定，承包人应在施工现场安装足够数量的视频监控摄像头。该项费用已包括在单列的安全文明施工费中。

A15、施工期间临时加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放及保管及保养的费用、临时办公及住宿场所均由中标人自行负责，总体布置须经甲方同意或由甲方指定地点。

A16、投标须知前附表中单列的绿色施工安全防护措施单列费至少已包括：安全文明施工、雨季施工、

工程管理、现场临时设施、卫生排污（包括施工现场杂草、建筑垃圾的清理）、设置砖砌围墙或标准铁制围护、工程保险等所需的各种费用。承包人还必须考虑为保证学校正常教学而采取措施的费用（如施工场地的围蔽，学生活动范围与施工场地的隔离，夜晚施工的噪声、灯光控制及保安的巡逻）等，在施工范围内中标人必须严格执行《东莞市建设工程文明施工管理规定》规定，并应按要求组织安全文明施工。规范书写宣传标语，竣工后拆运清除，有关费用计入总包干费用中，结算不做调整。

A17、中标人应根据国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任及其费用。

A18、结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由承包人负责。

A19、工地临时用房要求砖砌筑或组合活动板房，红线范围内的施工便道要求混凝土铺筑，所需费用由中标人自行负责。

A20、承包人须负责室外给排水系统与市政给排水管网连接的收口工作及其费用。

⑩其他要求：

A1、根据国家质量监督检验总局要求需实行强制性认证的产品必须有“CCC”认证标志，产品上要求有产品商标。

A2、承包人电气施工要有供电部门认可的电气施工安装许可证，且已到东莞供电部门备案，保证系统开通，并取得验收合格证。

A3、承包人在竣工验收时，应向发包人提供按国家有关部门的规格要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式四份，并提供包含竣工图的技术档案电子光盘两份。否则，按合同价 2%罚款，罚款总额不超过人民币 10 万元。

A4、在本合同工程范围内，对可能增减的工程量或工程内容，承包人应无条件执行，所涉及的费用按合同的有关规定执行。

A5、若在工程移交后，发现有工程需要保修而承包人未按合同履行工程保修义务的，发包人有权直接委托第三方进行工程保修，该费用在承包人剩余工程款内扣除支付给第三方，发包人同时保留按合同有关条款对承包人进行处罚的权利。

A6、承包人要严格遵守《关于印发“东莞市整顿和规范建筑工程文明施工工作方案”的通知》（东建[2005]20号），《关于建筑工程绿色施工安全防护措施管理规定》（东建[2008]3号）的有关规定，切实履行职责，加强安全生产、文明施工的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，杜绝一切事故发生。

A7、招标文件材料设备明细表所列的为乙供材料、设备，其选用的品牌应由乙方将该品牌型号及设备

配置的详细清单及样板报设计、监理、招标人审定。表中未列明的由施工单位自选选用的材料、设备，应由乙方将详细的配置及样板报设计、监理、招标人审定后方可采用；

A8、有关现场材料堆放地、现场施工管理办公用地和人员生活场地应该全部场地硬化，并有比较完善的排水措施、施工现场的围闭应按照实际情况实施，安全风险比较大，人员交通影响比较大的施工现场、材料场、办公场地和人员住所应该围闭。

A9、施工管理，施工技术管理人员必须佩戴工作牌、安全帽（施工技术管理人员戴白色安全帽、工人戴黄色安全帽，并标示中标人名称），所有保安必须穿保安制服，并在发包人及学校备案（如不穿保安制服或无备案均不得上班）。中标人与招标人在签定施工合同时，必须签定《市属重点工程安全文明施工协议书》及《工程施工廉政协议》；现场管理中本工程要求使用广东省“平安卡”，未持有“平安卡”人员不得进场施工。

A10、安全文明施工管理细则：为进一步加强施工现场的安全文明管理，预防质量安全事故发生，尽量减少施工给市民带来的不便，确保工程建设的顺利实施，根据有关规定，结合招标人实际，制定本细则，内容和要求如下：

#### 第一条 环境卫生：

- 1、及时清理施工现场余泥、废弃泥石等杂物，保证现场清洁卫生；
- 2、严禁施工运输车辆超装滥载，运送土方、沙石等的车辆一律要封盖处理，对散落地面的要及时清扫洗，保持道路清洁；
- 3、保持施工场地平整，材料要按规定分类堆放整齐，并插牌标明材料名称、规格，道路施工地段材料堆放不得影响道路交通；
- 4、现场工人生活区、材料堆放加工预制场地和主要临时道路要硬化，施工场地排水系统应完善，所有卫生间要加设化粪池处理，确保污水不随处排放。

#### 第二条 施工安全：

- 1、现场施工及管理人员要按规定颜色统一着装、佩带工作证、戴安全帽、穿反光衣，其中施工人员戴黄色安全帽，施工队技术人员戴白色安全帽，招标人的工作人员戴红色安全帽，所有安全帽上应标明单位名称；
- 2、高空作业须系安全带；
- 3、施工现场危险地段应设置明显安全标志，夜间须悬挂红色警示灯；
- 4、挖掘作业时，中标人须指派技术人员现场指挥，确保各种管线的安全，大型机械作业应有专人指挥；
- 5、施工地段及工棚的临时电力、通信等设施，要按规范规程安装，严禁私拉乱接，开闸后应及时上

锁，加强管理；

6、施工工棚应按消防要求配置消防设备，加强保卫巡逻，消除各种安全隐患。

第三条 工地宣传：

1、施工现场应设置安全文明施工宣传标语，标语书写要规范、悬挂要整齐；

2、施工场地每标段要在显眼地方设置三至五块标段公示牌，公开工程名称、标段起止桩号、开工和竣工日期、设计单位、中标人及法人代表、建造师或现场负责人、技术负责人、监理单位、项目总监、项目组组长及投诉电话等内容；

3、工地办公室要统一悬挂有关制度、岗位职责、人员分工安排、规程、图表及各种记录；

4、中标人要加强安全教育，定期组织施工人员学习培训，组织安全知识考试，考试合格者才能上岗作业。

20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有：/。

(2) 承包人提交设计图纸的时间：/。

20.5 承包人为发包人的人员提供配合

整条更改为：

承包人应按照合同约定或监理工程师的指令，配合和协助下述人员在施工场地或附近实施与合同工程有关的各项工作：

发包人的工作人员；

发包人的雇员；

任何监督管理机构的执法人员；

(4) 负责本工程监理工作的监理人员。

所涉及的有关费用发包人不另补偿给承包人。

20.7 承包人未尽义务的责任

本款文末增加：“承包人未按本合同条款或招标文件有关条款要求执行时，合同条款或招标文件有关条款有处罚约定的，发包人将按约定对承包人作出处罚”。

## 21.2 承包人代表任命和更换

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表应为投标文件所载明的拟安排于本工程的项目负责人，并在专用条款中写明。

承包人代表除发生下列情形之一外，不得更换：

(1) 因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

- (2) 主动辞职或调离原工作单位的；
- (3) 因管理原因发生重大工程质量、安全事故，招标人认为该承包人代表不称职需要更换的；
- (4) 无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，委托人要求更换的；
- (5) 因违法被责令停止执业的；
- (6) 被司法机关羁押或判刑的；
- (7) 死亡的。

承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表（项目负责人），其更换无效。承包人更换承包人代表（项目负责人）的，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换的建造师。后任承包人代表（建造师）应继续行使合同规定的前任承包人代表（项目负责人）的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章，否则文件将不予于受理。

## 22、发包人代表

### 22.1 发包人代表及其权力的限制

- (1) 发包人任命（ ）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

- (2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： **由发包人另行发文通知。**

## 23、监理工程师

### 23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

- (1) 监理单位： 法定代表人：

- (2) 任命（ ）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项： **具体涉及合同约定的重大变更或合同价款调整的事项必须经发包人书面批准，相关指令在发包人审批同意后发出。**

## 24、造价工程师

### 24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

- (1) 造价咨询单位： 法定代表人：

- (2) 任命（ ）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。（工程结算及工程决算除外）

24.3（7） 需要发包人批准的其他事项： 无。

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命（）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

## 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人： 无。

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人： 无。

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定： 无。

## 27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为： 承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并保留终止合同的权利。

## 28、工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

### ■ 履约保证金

（1）履约担保的金额： 中标合同价 10%

履约担保金的递交及账户： 中标单位须于施工合同签订前将履约担保金汇入指定账户，不得由其分支机构（经法人书面授权同意的除外）或第三者转入，否则作自动弃标处理。

收款单位： 东莞市财政局望牛墩分局

开户银行： 东莞农村商业银行望牛墩支行

银行帐号：020010190010002696

(2) 提供履约担保的时间：

签订本合同时。

其他时间：中标当天汇入招标文件中指定账户。

#### 28.2 履约担保期限和退还

履约担保的有效期，是从合同签订之日起到工程竣工验收合格及结算经合同双方签字确定后 7 日内保持有效。发包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给承包人。如果承包人提交的履约保函的有效期届满时间先于招标文件、合同文件要求的，承包人应在原提交的履约保函有效期届满前 15 天内，必须办妥保函延期手续，否则视为承包人违约，发包人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金帐户。如担保银行的履约保函在规定有效日期内而工程仍未竣工验收及结算的，必须在到期前 15 天办妥延期手续。否则，否则视为承包人违约，发包人向出具履约担保的银行提取履约保证金。

#### 28.4 发包人提供支付担保

按《东莞市建设工程保证担保制度暂行办法》（东府[2005]57 号）第二十一条规定，承包人提交履约担保的，发包人应当同时向承包人提交同等数额的工程款支付保证担保。因本工程为财政资金投资的建设项目，财政资金投资部分已由财政资金管理部门出具资金证明，招标人不另行提供工程款支付保证担保。

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：**若承包人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，招标人在经核查属实后，如提交履约保函的，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；承包人造成招标人损失的，招标人有权立即没收其履约担保，若造成损失的金额超过履约担保金额的，还应对超过部分予以赔偿。**

### 31、不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：

- ① 6 级以上的地震；
- ② 8 级以上的持续 2 天的台风；
- ③ 250 mm 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨；
- ④ 50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气；

### 32、保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有：

- 合同通用条款第 32.1 款的第 (1) 项；
- 合同通用条款第 32.1 款的第 (2) 项；
- 合同通用条款第 32.1 款的第 (3) 项；

□ 合同通用条款第 32.1 款的第（4）项。

### 32.2 承包人办理保险

承包人应按照下列规定向工程所在地的合法保险机构办理保险，并支付保险费：

（1）工程开工前，为施工场地内自有人员（包括分包人在内）办理工伤保险、意外伤害保险；

（2）为施工场地内的自有施工设备、第 32.1 款第（4）点以外采购进场的材料和工程设备等办理保险。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。承包人（含分包人）在本工程的施工作业人员必须参加工伤保险。工程开工前，发包人应到工程所在地的社会保障部门办理工程项目社会保险登记，并按工程总造价的一定比例支付工伤保险费用。按照《关于落实建筑业企业施工作业人员参加工伤保险工作的通知》（东社保〔2007〕47 号）计算的工伤保险费已包含在人工费中，该费用由承包单位承担。具体做法执行《关于落实建筑业企业施工作业人员参加工伤保险工作的通知》（东社保〔2007〕47 号）。若所参工伤保险于工程竣工验收前到期，必须于工伤保险到期前一个月内办理续期手续。否则由此引起的责任由承包人（含分包人）承担。

32.7 保险赔偿金的用途 本款文末增加“保险赔偿金不足以补偿损失的，应由承包人和发包人按各自责任范围补偿”。

32.8 投保内容和责任等事项的约定：承包人需要变动保险合同条款时，应先征得发包人同意，并通知监理工程师。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后三天内通知发包人和监理工程师。

## 33、进度计划和报告

### 33.1 提交工程进度计划

本款更改为：

承包人应在发包人发出中标通知书后的 14 天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划，监理工程师应在收到该设计和计划后的 7 天内予以确认或提出修改意见。由监理工程师将上述施工组织设计和工程进度计划报发包人批准后实施。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：**按合同通用条款执行。**

## 34、开工

### 34.2 工程开工：

承包人应在中标通知书发出后的 3 天内，向监理工程师提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。监理工程师应在中标通知书发出后的 7 天内报发包人批准后向承包人发出开工令；承包人应在接到开工令后的 1 天内开工，然后一直保持合同工程连续均衡施工，直至其被改变



为止。实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准。

#### 34.3 承包人未按时开工的处理程序和责任

承包人未能按时开工的，应在接到开工令后立即以书面形式向监理工程师提出延期开工的要求并说明理由。监理工程师应当在接到延期开工申请后 24 小时内通知发包人，经发包人审核通过的，将在 24 小时内书面予以答复。承包人在没有正当理由的情况下延期开工的，每延期开工 1 天将予以人民币 1000 元违约金，违约金的最高限额为合同总额的 5%。

### 35、暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形： 无。

### 36、工期及工期延误

36.2 合同工程的工期约定为（ 50 ）天。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

### 38、竣工日期

38.1 计划竣工日期： 2021 年 01 月 26 日

### 42、质量目标

42.1 工程质量标准： 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量评定达不到约定的质量标准，由承包人付给发包人金额为合同总价 10% 的违约金。

### 45、安全文明施工

45.1 安全文明施工的内容： 按国家、广东省及东莞市有关的安全文明施工法律、法规、规范和强制性标准规定要求执行。按合同通用条款的约定执行。

45.5 治安管理的约定： 按合同通用条款的约定执行。

### 46、测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间： 收到监理工程师提供的原始基准点、基准线、基准高程等书面资料后的 3 天内。

46.4 测量放线误差的约定： 按国家、广东省的相关规范、规程和标准执行。

### 48、发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料和工程设备

发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料和工程设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：

## 49、承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：**按合同通用条款的约定由承包人负责运输和保管。**

49.2 承包人供货与清点要求： 承包人必须按招标文件第七章的材料明细表中列明的材料、设备要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料、设备品牌型号及设备配置的详细清单及样板报设计、监理、发包人审定后方可采购。否则，发包人对该材料、设备的费用将不予计量和结算，所造成的一切后果由承包人负责。承包人采购材料设备的其他要求：

(1) 根据《关于进一步加强预拌混凝土质量管理的通知》（东建[2004] 75 号）和《关于印发《东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定》的通知》（东建[2005] 45 号）及《关于限期禁止施工现场搅拌砂浆的通告》（东城管委办[2015]19 号）有关规定，本工程必须使用预拌（商品）混凝土。

(2) 承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明，发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查。

(3) 根据市建设局要求，对招标工程实行”主材按定额进场验收”制度，要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须由监理工程师签字。

(4) 本工程对材料及设备的要求，若招标文件第七章的材料明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，均以材料明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，则以招标图纸为准。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：**无。**

## 50、材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点： 由承包人和监理工程师事先协商确定。

## 51、施工设备和临时设施

51.1 承包人修建临时设施和办理临时设施占地申请手续所需费用的约定： 承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，由承包人办理其申请手续，发包人给予协助，相应费用由承包人承担。

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：**无。**

## 53、隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：**按规定需要进行中间验收的部位。中间验收部位的验收条件：达到本合同第42条约定的质量标准。**

## 55、工程试车

55.1 是否需要试车

■ **不需要试车的，本条不适用。**

需要试车的，试车的内容及要求：

## 56、工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：**本工程不设奖励。**

本条文未增加第 56.6 款：

（一）合同内设计变更工程是合同承包范围不可分割的一部分， 承包人应按发包人提供的变更工程设计图纸及监理人发出的变更指令完成施工。

## 58、竣工验收

58.8 单位工程和工程部位的验收

■ 合同工程无单位工程和工程部位的验收的，本款不适用。

合同工程有单位工程和工程部位的验收的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) / （工程名称）工程，计划竣工时间 / ，其范围包括：

(2) / （工程名称）工程，计划竣工时间 / ，其范围包括：

58.9 合同工程需在施工期运行的约定：**无。**

58.10 竣工清场及相关费用的约定：按合同通用条款的约定执行。

58.11 缺陷责任期满时施工队伍撤离的约定：按合同通用条款的约定执行。

## 59、缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：本工程缺陷责任期为 1 年。

59.8 工程质量保修的约定：

(1) **地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；**

(2) **屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；**

(3) **供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；**

(4) **电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；**

(5) **室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年。**

(6) **其他项目 2 年。**

## 61、工程量

61.1 清单工程量包括的工作内容

工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作（即缺项漏项或工程量偏差），将按本合同专用条款第 68.2 款的约定予以调整合同价款或不予调整。若约定可调整合同价款，其调整的条件和方法按合同专用条款第 71

条和第 73 条中的约定执行。

#### 61.2 清单的工程量

工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。承包人应按施工设计图纸（含设计变更）完成所有合同工程内容。发包人应按本合同第 68 条和第 78 条的规定向承包人支付工程价款。

### 62、工程计量和计价

62.7 对承包人超出施工设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，造价工程师均不予计量。

#### 62.8 各项工作价款的计算

除按照第 69 条至第 73 条、第 76 条规定所做的调整外，每项工作所适用的单价（费率）或总价应按照合同约定的该项工作的单价（费率）或总价，并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价（费率）或总价的乘积确定该项工作的价款。造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款。

62.9 工程量计价支付按照《东莞市建设工程招标投标管理办法》（东府〔2003〕103 号）、《东莞市财政性资金投资建设项目管理暂行办法》（东府〔2002〕123 号）、《东莞市财政性资金管理暂行办法》（东府〔2003〕126 号）、《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财〔2016〕40 号）、《市财政性资金投资的房屋建筑和市政基础设施工程项目严重不平衡报价修正暂行办法》（东财〔2007〕267 号）、《关于调整东莞市财政投资项目履约保证金缴纳比例和工程进度款支付比例的复函》（东府办复〔2013〕461 号）文件及国库集中支付等相关规定办理。

### 63、暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为\_\_\_/\_\_\_元。

### 65、暂估价

65.1 合同双方当事人在招标暂估价项目中各自的权利、义务的约定：无。

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为\_\_\_/\_\_\_元。

### 66、提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定

■ 没约定提前竣工奖的，本款不适用。

□ 约定提前竣工奖的，每日历天应奖额度为\_\_\_/\_\_\_元，提前竣工奖的最高限额是\_\_\_/\_\_\_元。

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 每日历天应赔付额度为人民币 1000 元。

(2) 误期赔偿费最高限额是 合同价款的 5%。

## 67、工程优质费

### 67.1 工程优质费的约定

■ 没约定工程优质费的，本款不适用。

□ 约定工程优质费的等级：

### 67.2 工程优质费的计提与支付：

□ 国家级质量奖，合同价款的 3%，即 元；

□ 省级质量奖，合同价款的 2%，即 元；

□ 市级质量奖，合同价款的 1%，即 元。

## 68、合同价款的约定与调整

### 68.2 合同价款的调整事件包括：

□ 后继法律法规变化事件；

□ 项目特征描述不符事件；

■ 分部分项工程量清单缺项漏项事件；

■ 工程变更事件；

■ 工程量偏差事件；

■ 费用索赔事件

■ 现场签证事件

□ 物价涨落事件；

□ 其他调整因素：

## 70、项目特征描述不符事件

### 70.1 项目特征的准确性

发包人在工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确和全面的，并且与实际施工要求相符合。

承包人应按照发包人提供的图纸，根据图纸内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

## 71、分部分项工程量清单缺项漏项事件

### 71.1 清单缺项漏项的价款调整

合同履行期间，出现清单缺项漏项属于重大漏项事件的，该清单缺项漏项按照《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2016]40 号）第二十九条规定计算的工程价款总额，扣减工程量清单虚列项目及虚增工程量的相应价款后由发包人予以补偿。相关定义按《关于

印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2016]40号）的执行。不符合上述条件的清单缺项漏项，发包人将不予调整合同价款。

#### 71.2 调整分部分项工程费的方法

整条更改为：按合同专用条款第 71.1 款的约定执行。

#### 71.3 调整措施项目费的方法

整条更改为：按合同专用条款第 71.1 款的约定执行。

### 72、工程变更事件

#### 72.2 调整分部分项工程费的方法

本款变更为：

工程变更引起分部分项工程项目发生变化，属于第 73 条规定情况的，按照其规定调整；否则按照下列规定调整分部分项工程费：

（1）工程变更属于第 71 条、第 73 条规定情况的，按其规定调整；否则按以下规定调整：

- 1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- 2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可在合理范围内参照类似价格变更合同价款；

3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按省、市相关行业主管部门颁布的工程造价计价规定及投标当月的人工、材料价格计算预算价，按报价浮动率下浮后确定变更工程价款。变更工程项目的材料价格应执行市相关行业主管部门颁发的参考信息价；市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市相关行业主管部分颁发的信息价以及本地的市场价格确定；各市相关行业主管部门没有颁布的，由建设单位会同市财政、住建局通过市场调查确定；有关工程造价计价规定不明确的以及计价定额缺项的，由市相关行业主管部门予以明确以及制定补充定额。

#### 72.3 调整措施项目费的方法

工程变更或非承包单位原因建设单位更改经审定批准的施工组织设计造成措施项目发生变化的，按如下规定调整措施项目费：

安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。

凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目，按第 72.2 款的规定计算。凡按系数计算的措施项目费，除本款（1）情形外按照实际发生变化的措施项目调整，并按报价浮动率下浮。

#### 72.4 调整承包人报价偏差的方法：

本款修改为：

对于变更增减工程中对对应工程项目存在严重不平衡报价时，变更增减工程应按调整后的单价执行。具体调整办法为：承包人投标价分部分项清单项目填报的综合单价( $P_0$ )与发包人招标控制价相应清单项目的

综合单价( $P_1$ )偏差超过一定幅度时,即当 $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 或 $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$ 时( $L$ 为报价浮动率),承包人填报的综合单价 $P_0$ 视为严重不平衡报价。注:承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$ ,上式中标价及招标控制价均不含绿色施工安全防护措施单列费单列费。对于严重不平衡报价的项目,应按照如下规定调整:当 $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 时,该类项目的综合单价按照 $P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 调整。当 $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$ 时,该类项目的综合单价按照 $P_1 \times (1+15\%)$ 调整。

### 增加 72.6 规费的调整方法

(1) 设计变更或现场签证导致的增减工程的规费(含防洪工程维护费等)、税金,均按省市规定的费率计算。承包人必须严格按规费、税金规定的费率计算,如有偏差,须进行修正;如未作修正的,结算时按最不利于承包人的原则计算。

## 73、工程量偏差事件

### 73.1 工程量偏差的价款调整

本款更改为:

工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差,其引起的价款调整约定如下:

(1) 按实结算项目的约定:结算时按“四方”(发包方、监理方、设计方及施工方)共同签认的实际工程量结算,调整合同价款。

(2) 合同履行期间,出现工程量偏差(重大漏量)事件的,除本款第(1)项约定的按实结算项目外,工程量偏差符合《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》(东财[2016]40号)中规定条件的,可参照其规定调整合同价款。调整合同价款时,出现第72.4款情形的,应先按照其规定调整,再按照本款规定调整。重大漏量等相关定义按《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》(东财[2016]40号)的规定执行。

(3) 不属于约定的按实结算项目及不符合本款第(2)项相关文件规定条件的的工程量偏差,发包人将不予调整合同价款。

### 73.2 工程量的偏差,导致分部分项工程工程费结算价调整的方法:

按合同通用条款本款的规定调整。

按以下方法调整: **按合同专用条款第 73.1 款的约定执行。**

### 73.3 工程量的偏差,导致措施项目费调整的方法:

按合同通用条款本款的规定调整。

按以下方法调整: **按本合同专用条款 73.1 款的约定执行。**

## 75、现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：**按合同通用条款约定执行。**

## 76、物价涨落事件

76.3 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

■ 合同价款不因物价涨落而调整的，则本条不适用。

□ 物价涨落超过通用条款规定的幅度，应调整合同价款，调整数据约定如下：

- (1) 固定系数 a 为 ；
- (2) 人工权重系数 b 为 ；
- (3) 机械台班权重系数 c 为 ；
- (4) 钢筋权重系数 d 为 ；
- (5) 其他资源及权重系数： ；

76.4 调整合同价款日期

□ 招标工程的递交投标文件截止日期：

□ 非招标工程的合同订立时间：

## 77、合同价款调整程序

77.1 合同履行期间，出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的，除费用索赔、现场签证事件分别按照第 74 条、第 75 条规定程序外，合同双方当事人应按照本条规定程序调整合同价款。

77.2 造价工程师在收到工程变更价款报告之日起 14 天内对其核实并报招标单位审核，并予以确认或提出修改意见。招标单位在收到工程变更价款报告之日起 14 天内未确认也未提出修改意见的，视为工程变更价款报告已被确认。招标单位提出修改意见的，双方应在承包人收到修改意见后的 14 天内进行协商确定；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定工程变更价款，通知承包人并抄报发包人。工程变更价款被确认或被暂定后列入合同价款。单项变更工程价款超过 25 万元的，或单项变更工程价款低于 25 万元（含 25 万元）但累计金额超过中标合同价 15%的，经招标单位审核后可按审定金额 80%支付进度款。余下进度款，在工程竣工结算时清算。单项变更工程价款应当同时满足以下条件才能申请作为同期工程进度款支付：

- (1) 已按规定的程序办理工程变更签证手续；
- (2) 变更工程已按要求完成施工，质量验收符合合同约定及工程质量验收规范，工程量已核实；
- (3) 单项变更工程价款已按规定经相招标单位审核，并经发包人和承包人确认。

## 78、支付事项

78.2 计算利息的利率

□ 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。



■ 其他为 不计利息 。

## 79、预付款

### 79.1 预付款的约定

■ 没约定预付款的，本条不适用。

□ 约定预付款的，预付款的金额为 元，其支付办法及抵扣方式按本条有关规定。

### 79.2 预付款支付申请的约定：

### 79.4 预付款低扣方式：

□ 预付款按照期中应支付工程款的 %扣回，直到扣完为止。

□ 其他低扣方式：

## 80、安全文明施工费

### 80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

#### (1) 安全文明施工的内容及范围

□ 按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据的规定为准。

■ 合同双方的其他要求：同时尚需符合东莞市关于绿色施工安全防护措施管理的相关规定。

(2) 安全文明施工措施费的总金额为 19104.81 元。

### 80.2 安全文明施工费预付金额、支付办法和抵扣方式：

□ 按合同通用条款的规定。

■ 其他：工程承包合同签订，施工组织设计经评审合格并提交请款报告后 30 天内支付 50%；其余费用按照施工进度以及甲方、监理、施工共同核定的安全措施落实情况支付。对工程竣工安全评价不合格的工程，安全生产文明施工措施费用支付 70%，多支付部分由发包人在未支付的工程款中扣回。

## 81、进度款

### 81.1 约定支付期限和提交支付申请：

支付期间：

□ 以月为单位；

□ 以季度为单位；

■ 以形象进度为准，具体为：

本工程在施工过程中不支付工程进度款，工程完工后支付至合同总价的 80%，工程竣工验收合格后，经财政投资审核办公室按规定审核结算确认，承包人提交请款报告后 30 天内付至结算价的 97%，剩余结算价款的 3%作为质量保证金在保修期满后一次性付清。

承包人应在每个支付期间结束后的 7 天内向造价工程师发出由承包人代表签署的已完工程款额报告和

支付申请一式四份，详细说明此支付期间自己认为有权获得的款额，包括分包人、指定分包人已完工程的价款，并抄送发包人和监理工程师各一份。该支付申请的内容包括：

- (1) 已完工程的价款；
- (2) 已实际支付的工程价款；
- (3) 本期间完成工程价款；
- (4) 本期间完成的计工日价款；
- (5) 本期间应支付的暂列金额价款；
- (6) 根据第 66 条规定本期间应扣除的误期赔偿费；
- (7) 根据第 68 条和第 76 条规定应支付的调整工程变更价款；
- (8) 根据第 79 条本期间应扣回的预付款；
- (9) 根据第 80 条规定本期间应支付的安全文明施工费；
- (10) 根据第 84 条本期间应扣留的质量保证金；
- (11) 应扣留的保留金
- (12) 根据合同规定，本期间应支付或扣留（扣回）的其它款项；
- (13) 本期间应支付的工程价款。

#### 81.2 签发期中支付证书。

监理工程师在收到上述资料后，应按照第 62 条的规定进行计量，并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实，在收到上述资料后的 7 天内报发包人确认，发包人在收到资料的 21 天内予以确认后，监理工程师根据每期计量工程价款作为支付额，向发包人发出期中支付证书，同时抄送承包人。监理工程师签发期中支付证书，不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作。

合同履行期间，出现增加工程项目（量）的，合同双方应及时办理现场签证，经合同双方确认的增加工程价款，作为追加合同价款，该部分价款在结算时支付。

#### 81.3 进度款支付

发包人在收到承包人发来的请款报告后应在监理工程师签发期中支付证书后的 28 天内，按照期中支付证书列明的金额向承包人支付进度款，并通知监理工程师。

按东建[2006]7 号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》、东建价[2011]2 号文《关于调整我市建设工程动态工资的通知》及东建价〔2013〕2 号《关于调整我市建设工程动态工资的通知》规定，本工程实行定额人工费专户支付工人工资制度。相关文件如有更新，以最新发布的规定文件为准。

① 工程合同总价已含的定额工日工资的总额为：人民币（大写）捌万肆仟贰佰捌拾陆元柒角玖分（小写¥ 84286.79 元）。

②承包人应通过企业基本帐户支付工人工资，本工程工程进度款中的工人工资部分将拨入企业基本帐户，按工程项目列清，专款专用（说明：承包人必须提交由中国人民银行出具的企业基本帐户“开户许可证”的证明）。

本工程的企业基本帐户如下：

户名：

帐号：

开户行：

③ 工程进度款的支付尚需按东建[2006]7号文的规定执行。

④ 工人工资支付及监管按东建[2006]7号文的规定执行。

⑤ 每次申请支付工程款前，必须将当月的工人工资支付情况报表上报发包人，要求支付的工人工资款额不低于完成该工序应支付工资款额的90%，否则暂停支付工程款。

## 82、竣工结算

82.1 结算的程序和时限：

按合同通用条款的规定办理。

不按合同通用条款的规定；办理结算程序和时限为：

本工程竣工结算按如下规定办理：

（1）工程竣工报告经发包人认可后三个月内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。承包人提交的结算报告应由本单位的注册造价工程师编审，并加盖注册执业专用章。如承包人不具备编制结算报告能力，可委托有规定资质的工程造价咨询机构编制。

（2）发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后在《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）规定的时间（对应于500万元以下、500~2000万元、2000~5000万元和5000万元以上的工程竣工结算报告金额，其审查时间分别为从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起20、30、45、60天）内完成核实和初审，签署初审意见后报送有关部门评审。

（3）有关部门在《东莞市财政性资金基本建设投资评审管理暂行办法》（东府〔2002〕100号）规定的时间（对应于500万元以下、500~2500万元、2500~5000万元、5000~7500、7500~10000和10000万元以上的工程竣工结算报告金额，其审查时间分别为从接到甲方提交的竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起15、25、30、40、45、60天）内完成对发包人提交的承包人的竣工结算资料进行评审，给予确认或者提出修改意见。

（4）发包人收到竣工结算报告及完整的结算资料后，在本款第（2）及（3）点约定期限内，对结算报告及资料没有提出意见，则视同认可。

(5) 承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人书面催促后 14 天内仍未提供或书面明确答复的，发包人有权根据已有资料进行审查，所产生的法律责任由承包人负责。

(6) 承包人对发包人和有关部门出具的工程竣工结算审核书应在 10 天内给予确认或提出修改意见。逾期没有提出意见的，则视同认可，经有关部门核实后，可按工程竣工结算审核书所确定的金额支付工程竣工结算价款。

(7) 发包人根据确认的竣工结算报告向承包人支付工程竣工结算价款，并按工程价款结算总额的 3% 保留工程质量保证金，待工程缺陷责任期满后清算。

(8) 根据确认的工程竣工结算审核书，承包人向发包人申请支付工程竣工结算款。发包人应在收到申请后 15 天内支付结算款，到期没有支付的应承担违约责任。承包人可以催告发包人支付结算价款，如达成延期支付协议，发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价，或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

(9) 承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付甲方。承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

(10) 发包人、承包人双方对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同第 86 条关于争议的约定处理。

(11) 其他未尽事宜参照《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369 号）、《东莞市财政性资金基本建设投资评审管理暂行办法》（东府〔2002〕100 号），《关于印发〈东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法〉的通知》（东财〔2016〕40 号）的规定。

## 84、质量保证金

### 84.2 质量保证金的金额及扣留

#### (1) 质量保证金的金额

按合同通用条款的规定，即按合同价款的 3%。

其他为：工程价款结算总额 3%。

#### (2) 质量保证金的扣留：

按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为 3%。

其他方式：在最后一期进度款中扣留。

84.3 质量保证金返还时间：在专用条款约定的缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）终止，发包人将剩余的质量保修金（不计利息）随同形象进度款一同返还给承包人。剩余质量保证金的返还，并

不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

## 85、最终清算付款

### 85.1 最终结清申请报告

提交份数： 4 份

提交期限： 缺陷责任期终止证书签发后 30 天内。

## 86、合同争议

### 86.4 争议调解或认定机构

按合同通用条款的规定。

不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

### 86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

向（仲裁机构）申请仲裁。

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 88、合同解除的支付

### 88.3 因承包人原因解除的支付

根据第 87.3 款规定解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款额，监理工程师应在合同解除后的

28 天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款，并扣除误期赔偿费（如有）和发包人已支付给承包人的各项款项，同时将结果通知承包人并抄报发包人。合同双方当事人应在收到核实结果后的 28 天内予以确认或提出意见，并按第 82.4 款或专用条款中关于结算的有关条款的规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

### 88.4 因发包人原因解除的支付

“根据第 87.4 款规定解除合同的，发包人除应按照第 88.2 款规定向承包人支付各项款项外，还应支付给承包人由于解除合同而引起的损失或损害的款额。该笔款项由承包人提出，经发包人审核确认，并在承包人确认审核结果的 20 天内签发支付证书，抄送承包人。承包人不确认审核结果并经双方协商不能达成一致的，按照第 86 条规定处理。”

## 91、保密要求

91.1 提供保密信息的期限： 有需要提供信息保密时提供。

## 94、合同份数

### 94.1 提供合同文本

按合同通用条款的规定，由发包人提供。

■ 不按合同通用条款的规定，提供方式为：由承包人提供

94.2 本合同一式拾贰份，其中发包人陆份，承包人叁份，招标代理机构壹份，交易场所壹份，镇建设主管部门壹份。

## 96. 补充条款

96.1 合同中未尽事项按招标文件相关条款执行。

96.2 工程量清单报价表存在算术计算错误及严重不平衡报价的，按修正算术计算错误及严重不平衡报价之后，双方共同确认的调整后的工程量清单报价表执行。

96.3 本工程严禁转包，并严格按照东莞市在建工程项目现场管理人员实名制管理制度进行管理。

96.4 合同附件

(1) 附“工程质量保修书”1份。

(2) 附“廉政合同”1份。

(3) 附“中标通知书”1份。

(4) 附“招标文件”1份、补充通知（如有）。

(5) 附“投标文件”1份（含调整后的“工程量清单综合单价报价表”）。

(6) 附“履约保证金凭证”1份。

(7) 附基本帐户银行出具的“开户许可证”1份。

96.5 按照《关于进一步加强施工合同履行管理的通知》（东建市〔2013〕31号）规定，对“增加工程项目（量）的工程款与工程进度款同期支付”和“分阶段初步结算”增加以下约定：

（一）关于增加工程项目（量）的工程款与工程进度款同期支付的约定

合同履行期间，出现增加工程项目（量）的，合同双方应及时办理现场签证，经合同双方确认的增加工程价款，作为追加合同价款，与工程进度款同期支付，支付比例为80%。

（二）关于分阶段初步结算的约定

工程项目完成一定进度时，合同双方按如下三个阶段进行初步结算（阶段初步结算只作为工程进度款支付的比对参考，工程总结算以合同双方最终结算为准）。

第一阶段：工程完成基础验收后30个工作日内完成阶段初步结算。

第二阶段：工程完成主体验收后30个工作日内完成阶段初步结算。

第三阶段：工程完成竣工验收后30个工作日内完成阶段初步结算。

96.6 按照东建市〔2015〕90号的转发省人力资源社会保障厅等九部门关于印发《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》的通知，增加以下约定：

（一）施工单位在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之

日起 15 日内为每个工人办理工资个人账户，并建立劳动用工管理台账。

(二) 建设单位拨付工资款项方式为与工程进度款同期支付，且工资款不低于工程进度款的 20%，且确保能足额支付工人工资。

96.7 本工程执行《关于限期禁止施工现场搅拌砂浆的通告》(东城管委办〔2015〕19 号文)的规定。

96.8 施工期间，承包人可对部分施工图纸进行变更，变更导致的合同价款调整将按合同有关条款行。

96.9 由于非乙方原因导致本工程工期延误的，甲方不给予补偿任何费用。

96.10 中标单位参与投标的投标文件清单报价表中如含有严重不平衡报价的，必须自中标后 3 个日历日内，将调整后的工程量清单报价表交予招标代理机构编制施工合同，如中标单位逾期未提交，将作自动弃标处理。

96.11 投标单位投标时必须提前自行踏勘现场，在中标后 3 天内向建设单位提交详细的针对本工程具体情况而制定的施工组织设计。主要内容应包含但不限于以下内容：

- (1) 施工进度计划表(具体到每天的进度)；
- (2) 施工总平面图；
- (3) 详细的施工方案；

96.12 由于本工程工期紧迫，投标单位中标后三天内必须组织机械、人员进场开工，不得拖延开工时间，如果中标单位未能按时提交施工进度计划并进场施工，建设单位有权取消中标单位的中标资格，另行组织施工单位进场施工，由此产生的所有费用从中标合同价中扣减。

96.13 中标人必须在收到中标通知书的 30 天内(自中标人中标通知书签收当日的第二天起算)向招标人提交由国内的银行支行级或以上机构出具的不可撤销银行履约保函或履约保证金作为履约担保。履约担保的担保期限为合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收证书后 30 日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 10%的履约保函或提交同等金额的保证金。履约担保的退还时间，建设单位向承包单位颁发工程竣工验收或交工验收证书后 30 日内；如果承包人提交的履约保函的有效期限届满时间先于招标文件、合同文件要求的，承包人应在原提交的履约保函有效期届满前 15 天内，必须办理保函延期手续，否则视为承包人违约，发包人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金帐户。如担保银行的履约保函在规定有效日期内而工程仍未竣工验收及结算的，必须在到期前 10 天办妥延期手续。否则，发包人向出具履约担保的银行提取履约保证金。

96.14 若承包人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，招标人在经核查属实后，如提交履约保函的，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金帐户；承包人造成招标人损失的，招标人有权立即没收其履约担保，若造成损失的金额超过履约担保金额的，还应对超过部分予以赔偿。

## 第四章 工程量清单

### 工程量清单说明

1、工程量清单由投标人自行通过望牛墩镇招投标中心网址(网址：<http://www.wndcj.com/>)下载，其内容包括：东莞市建设工程项目工程量清单报价表 1 份共12页、由珠海市公评工程造价咨询有限公司编制的工程量清单综合单价报价表 1 份共34页。【公开招标时采用】

1、本工程的工程量清单另册装订，其内容包括：东莞市建设工程项目工程量清单报价表 1 份共    页、由    编制的工程量清单综合单价报价表 1 份共    页，详见招标人发出的工程量清单。【邀请招标时采用】

2、投标人须知中第 3.1 款“投标文件的组成”中包含工程量清单时，投标文件商务部分中的工程量清单必须使用招标人在东莞市公共资源交易网上发布（公开招标）或招标人发出（邀请招标）的工程量清单。投标人下载相应的清单报价表后，在打印件上填报报价等内容；或在招标人发出的原件上填报报价等内容。所填报的报价等内容要求手写，填报内容如出现修改，必须在改动处加盖投标人的公司法人公章。

3、工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量不得更改或删除，不能出现缺项、缺页。表中注明可复印填写的表格投标人根据需要自行复印后，作为工程量清单的一部分在其上填报内容。

4、工程量清单须按其要求加盖投标人的公司法人公章、由法定代表人签名或盖私章，除此以外，还须按其要求由投标人本单位的造价执业从业人员（即注册造价工程师或造价员）填报和签署，由注册造价工程师签署时要求盖其注册章并签名，由造价员签署时要求盖其专用章并签名（投标人亦可委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的注册造价工程师代为填报和签署）。

5、同一工程造价中介咨询机构不能同时为两个或以上参加本工程投标的投标人填报和签署投标文件商务部分，否则，该工程造价中介咨询机构签署的投标文件商务部分无效。

6、联合体参加投标时，由联合体牵头人按本说明第 4 条编制。



## 第五章 图纸及招标控制价内容

一、招标图纸

1、图纸目录

| 序号  | 图纸名称           | 图号    | 页数 | 版本 | 出图日期    | 备注 |
|---|----------------|-------|----|----|---------|----|
| 望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 36 号）及望牛墩寮厦村巷尾公共厕所（望牛墩 37 号） |                |       |    |    |         |    |
| 1   | 图纸封面           | FM    | 1  | A2 |         |    |
| 2   | 图纸目录           | JS-00 | 1  | A3 | 2020.07 |    |
| 3   | 施工图设计材料表       | CL-01 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 4   | 装饰设计说明（一）      | WB-01 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 5   | 装饰设计说明（二）      | WB-02 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
|   | 布置平面图          |       |    |    |         |    |
| 6   | 原始结构图          | EX-01 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 7   | 设计方案布置平面图      | PL-01 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 8   | 设计方案拆除图        | PL-02 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 9   | 设计方案新建图        | PL-03 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 10  | 设计方案地面布置平面图    | PL-04 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 11  | 设计方案天花及灯具布置平面图 | PL-05 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 12  | 设计方案地面及屋面防水区域图 | PL-06 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
|   | 立面图            |       |    |    |         |    |
| 13  | 立面材质铺贴及立面索引图   | SM-01 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 14  | 洗手台立面图/主要设备材料表 | EL-01 | 1  | A2 | 2020.07 |    |
| 15  | 门窗图            | EL-02 | 1  | A2 | 2020.07 |    |

|    |                   |       |   |    |         |  |
|----|-------------------|-------|---|----|---------|--|
| 16 | 门窗图               | EL-03 | 1 | A2 | 2020.07 |  |
|    | 给排水               |       |   |    |         |  |
| 17 | 给排水设计说明           | 水施-01 | 1 | A2 | 2020.07 |  |
| 18 | 给排水平面图            | 水施-02 | 1 | A2 | 2020.07 |  |
| 19 | 给排水系统图            | 水施-03 | 1 | A2 | 2020.07 |  |
|    | 电气                |       |   |    |         |  |
| 20 | 电气施工图设计说明/主要设备材料表 | DS01  | 1 | A2 | 2020.07 |  |
| 21 | 配电箱系统图            | DS02  | 1 | A2 | 2020.07 |  |
| 22 | 配电平面图             | DS03  | 1 | A2 | 2020.07 |  |
| 23 | 照明平面图             | DS04  | 1 | A2 | 2020.07 |  |

## 2、图纸

招标图纸为电子文档，由投标人登陆望牛墩镇招投标中心网址(网址：<http://www.wndcj.com/>)自行下载。【公开招标时采用】

图纸另册装订，随招标文件一同发出。【邀请招标时采用】

### 二、招标控制价内容

本工程招标控制价的内容详见与招标控制价相应的工程预算，由投标人自行通过望牛墩镇招投标中心网址(网址：<http://www.wndcj.com/>)下载。【公开招标时采用】

本工程招标控制价的内容详见与招标控制价相应的工程预算，另册装订，随招标文件一同发出。【邀请招标时采用】

## 第六章 技术标准和要求

一、本招标项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

### 二、施工要求：

1、具备适合本工程条件、满足质量和使用的技术、管理人员，施工现场设一名长驻工地的项目负责人，不少于1名的工程师及1名助理工程师和配备质安员、施工员、材料员各一名（须持有上岗证）并向发包人提供上述人员职责名单及资质证、上岗证复印件；中标后，于进场一星期内将上述人员原件供发包人核验。

2、要求全部采用钢管脚手架、木（竹）夹板模板或组合钢模板施工，所采用的材料、设备必须满足国家有关技术操作规程的要求。

3、施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、环境保护的措施；投标人应结合自身的实际情况制定合理的施工进度计划，中标后按施工合同的约定提交给监理单位和发包人确认。中标人必须按监理单位和发包人确认的施工进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查、监督。

4、结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由承包人负责。

### 三、材料要求：

1、承包人必须按招标文件本章材料、设备明细表中列明的材料要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料样板送发包人确认后订货。

2、承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明；发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查。

3、根据《东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定》（东建[2005]45号）有关规定，本工程必须使用预拌混凝土（经市建设局核准同意可在施工现场搅拌混凝土的除外）。

4、根据市住建局要求，对招标工程实行“主材按定额进场验收”制度；要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须由监理工程师签字。

5、本工程对材料及设备的要求，若材料设备明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，均以材料设备明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同，则以招标图纸为准。

四、根据方案设计及招标人要求，本项目下列材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足下列要求：

附表一 装饰材料明细表

| 项目名称 | 材料名称 | 规格 | 颜色 | 品牌 | 等级 | 产地 |
|------|------|----|----|----|----|----|
| 地面   |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
| 楼面   |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
| 楼梯   |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
| 外墙面  |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
| 内墙面  |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
| 天花   |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
| 卫生间  |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
| 其他   |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |
|      |      |    |    |    |    |    |

注：装饰材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

附表二 安装材料、设备明细表

|           |        | 项目名称  | 材料、设备名称 | 规格 | 品牌 | 等级 | 产地 |
|-----------|--------|-------|---------|----|----|----|----|
| 拟建项目施工图内容 | 给排水    | 给水管   |         |    |    |    |    |
|           |        | 排水管   |         |    |    |    |    |
|           |        | 卫生洁具  |         |    |    |    |    |
|           |        | 其它    |         |    |    |    |    |
|           | 配电     | 高压配电柜 |         |    |    |    |    |
|           |        | 变电器   |         |    |    |    |    |
|           |        | 低压配电柜 |         |    |    |    |    |
|           |        | 线槽、线管 |         |    |    |    |    |
|           |        | 电线    |         |    |    |    |    |
|           |        | 电缆    |         |    |    |    |    |
|           |        | 其它    |         |    |    |    |    |
|           | 空调     | 冷却塔   |         |    |    |    |    |
|           |        | 冷冻水泵  |         |    |    |    |    |
|           |        | 冷水机组  |         |    |    |    |    |
|           |        | 风机    |         |    |    |    |    |
|           |        | 盘管    |         |    |    |    |    |
|           |        | 钢管    |         |    |    |    |    |
|           |        | 其它    |         |    |    |    |    |
|           | 消防报警系统 | 烟感装置  |         |    |    |    |    |
|           |        | 温感装置  |         |    |    |    |    |
|           |        | 中继器   |         |    |    |    |    |
| 报警装置      |        |       |         |    |    |    |    |
| 消防水泵      |        |       |         |    |    |    |    |
| 其它        |        |       |         |    |    |    |    |

注：安装材料、设备的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

附表三 材料明细表（补充页）

| 拟建项目施工图内容 | 项目名称 | 材料名称 | 规格 | 颜色 | 品牌 | 等级 | 产地 |  |
|-----------|------|------|----|----|----|----|----|--|
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |
|           |      |      |    |    |    |    |    |  |

注：材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

## 第七章 投标文件格式



# 投 标 文 件

招标编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

投标文件内容： 投标文件商务部分

招标人： \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_（盖公司法人公章）

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标邀请书【邀请招标时采用】
- 二、法定代表人身份证明书
- 三、授权委托书
- 四、诚信守法投标承诺书
- 五、投标函
- 六、主要人员简历表
- 七、联合体协议书（接受联合体投标时采用）
- 八、已标价工程量清单填报人资料
- 九、招标文件要求投标人提交的其他投标资料
- 十、已标价工程量清单

注：投标人应按招标文件第二章投标人须知第 3.1 款“投标文件的组成”的要求，根据实际内容编写本目录。

## 一、投标邀请书

投标文件正本中附招标人发出的投标邀请书原件（投标单位无需加盖公章），副本中附投标邀请书复印件。【邀请招标时采用】

二、法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公司法人公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人（姓名：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，兹授权我单位（姓名：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_）为本次招标工程的项目负责人，以我方名义履行工程质量管理与义务，对该工程项目实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。其法律后果由授权方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公司法人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（注：1、如投标文件由法定代表人签署，无需填写本授权委托书；2、如本授权委托书未按规定填写、签字或盖章，为无效授权委托书，此时，投标文件必须由法定代表人签署，否则作否决投标处理。）









## 七、联合体协议书

甲公司（全称）：\_\_\_\_\_

……公司（全称）：

丁公司（全称）：\_\_\_\_\_

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （甲公司名称）为联合体牵头人，（……公司名称）、（丁公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （甲公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.2 （……公司名称）承担合同工程工作内容：

：

2.4.4 （丁公司名称）承担合同工程工作内容：

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师各。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止；

5. 本协议书正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

正本一式二份，联合体各方当事人各执一份，送交发包人和监理工程师、造价工程师各一份；副本一式\_\_\_\_\_份，联合体各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲公司名称：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

丁公司名称：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 八、已标价工程量清单填报人资料

当投标文件的已标价工程量清单由投标人本单位的造价执业从业人员填报和签署时，需提交签署人的证书（注册造价工程师提交证书包括：造价工程师执业资格证及注册证书；造价员提交证书包括：造价员资格证）复印件，复印件均须加盖公司法人公章；当投标文件的已标价工程量清单由投标人委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的造价执业从业人员代为填报和签署时，需提交委托造价中介咨询机构填报和签署上述文件的委托书原件及造价中介咨询机构同意接受委托的复函原件。

## 九、招标文件要求投标人提交的其他投标资料

招标文件第二章投标人须知第 3.1.1.1（9）规定投标人需提交的其他投标资料：

## 十、已标价工程量清单

已标价工程量清单必须使用招标人在望牛墩镇招投标中心网址(网址：<http://www.wndc.j.com/>)上发布（公开招标）或招标人发出（邀请招标）的工程量清单，投标人下载相应的清单报价表后，在打印件上填报报价等内容；或在招标人发出的原件上填报报价等内容。所填报的报价等内容要求手写，填报内容如出现涂改、删除或修改，必须在改动处加盖投标人的公司法人公章。

# 第八章 招标人对招标文件的补充/修改

以下内容请投标人认真阅读并遵照执行：

## 1、增加内容：

1.1 第二章投标人须知：投标人须知前附表 10.2.6

修改类型：增加

现文：

## 关于望牛墩镇工程投标会使用“腾讯会议”软件进行视频 网上直播的操作说明

1、通过手机应用商城搜索“腾讯会议”或扫描二维码下载软件。



扫描二维码下载

2、注册账号后登录软件，点击“加入会议”并输入会议号：（于投标文件递交的截止时间前公布），即可观看投标会的视频网上直播。

3、各投标单位只可以安排一台设备终端进入“腾讯会议”观看视频网上直播，由于技术限制，请各投标人务必遵守。

4、视频网上直播因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致无法观看，不影响投标会继续进行。投标会结束后，会议记录将在中标公示中公告，投标人对开标过程产生质疑的，可在中标公示期内书面申请查看开标现场录像。

### 1.2.2 第二章条款号： 10.3 修改类型：增加

现文：10.3 根据东莞市住房和城乡建设局《关于做好东莞市住房和城乡建设局工作的紧急通知》，本工程作如下补充说明：

10.3.1 为配合做好新型冠状病毒肺炎防控管控，投标人有关人员进入东莞市望牛墩镇招投标服务所场内投标的，必须配合招标人或东莞市望牛墩镇招投标服务所做好进场人员信息登记、查询、承诺等相关工作，包括但不限于相关人员进场必须核验身份证原件、测量体温、进场人员信息登记表等，拒绝体温异常人员进场并做好隔离通报工作。进入东莞市望牛墩镇招投标服务所的相关人员必须填报《进场人员信息登记表》（格式详见附件 1）及《投标人承诺书》（格式详见附件 2），请投标人预先填写好除体温以外的相关信息并按格式要求盖章，在进入东莞市望牛墩镇招投标服务所时提交）。投标人应该对上述提交登记表内容的真实性及准确性负责，防疫信息要如实填报，不得弄虚作假，如出现隐瞒信息导致发生疫情传播事件的，将报告有关部门依法追究其责任。

10.3.2 为配合做好新型冠状病毒肺炎防控管控，投标人就参与本招标项目在东莞市望牛墩镇招投标服务所进行的投标活动，应确保其企业有关人员进入东莞市望牛墩镇招投标服务所场内投标作出以下郑重承诺：

1. 近期无出现发热、咳嗽等呼吸道症状； 2.近 14 天内无疫情重点地区旅行史； 3.近 14 天内无与疫情重点地区人员接触史； 4.按要求进入东莞市望牛墩镇招投标服务所场内自觉佩戴口罩。同时，参与投标前，建议

投标人可自行通过“国务院办公厅电子政务办公室、国家卫生健康委员会、中国电子科技集团”联合推出的“密切接触者测量仪”等方式对拟派进入东莞市望牛墩镇招投标服务所场内投标的有关人员进行查询密切接触情况（其中密切接触者测量仪使用说明，详见附件 3）、自行通过编辑短信等方式查询“人员轨迹情况”（其中①移动用户证明方法：编辑短信 CXMYD# 身份证后四位发送到 10086，可查询近期途径地信息；②联通用户证明方法：编辑短信 CXMYD# 身份证后四位发送到 10010，可查询近期途径地信息；③电信用户证明方法：编辑短信 CXMYD# 身份证后四位发送到 10001，可查询近期途径地信息）后，结合有关防疫规定和招标文件要求，安排有关人员参与投标，自行考虑承担风险责任。

10.3.3 请各投标人于投标会前自行登录望牛墩镇招投标中心网（<http://www.wndcj.com/>）、东莞市住房和城乡建设局网（网址：<http://zjj.dg.gov.cn>）等查阅及关注相关信息，配合做好新型冠状病毒肺炎防控管控。

10.3.4 投标会举行前，疫情防控指挥部门、东莞市望牛墩镇招投标服务所或相关主管部门如对疫情防控有最新要求的，投标人须根据最新要求进行配合。

10.3.5 在疫情防控期间，各投标人在入场前需现场提交《投标人承诺书》、《进场人员信息登记表》（格式详见附件），经审核通过后才能进场签到。各投标人须提前填写好《投标人承诺书》、《进场人员信息登记表》并按格式要求盖章，对于未按要求提交承诺书及信息登记表的投标人，招标单位有权拒绝其入场参加投标。

10.3.6 开标过程中，投标人须严格执行《关于加强投标会现场疫情防控工作的通知》的相关规定，开标过程将在网上直播（方式详见第八章）。

---



附件 1

## 进场人员信息登记表

提醒:为做好新型冠状病毒肺炎防控管控,落实各项现场管控措施,请各位务必如实填报以上信息。如发现瞒报,将报告相关部门处理。

姓 名:

身份证号:

手 机:

现居住地:

身体状况:

体 温:           ℃ (自填)

1、是否曾在 14 天内前往、途经疫情重点地区、与疫情重点地区人员接触史?

是

否

2、近期是否出现发热、咳嗽等呼吸道不适症状?

是

否

现场测量体温:           (投标现场工作人员填写)

2020 年    月    日



## 密切接触者测量仪使用说明



### 一、首页



## 二、用户注册

在首页点击 [密接接触者查询](#) 进行用户登录。未注册用户，先点击“注册”，输入手机号码，点击发送验证码，设置登录密码进行注册。





### 三、用户登录

输入已注册成功的手机号、密码, 点击“登录”, 显示登录成功后, 进入首页。



#### 四、密接查询

在首页点击 **密接接触者查询**，输入要被查询人员的姓名、身份证号码。查询结果分为四类人员：确诊、疑似、密切接触者、正常。

**特别提示：每个手机号码只能查询三个固定身份证号，每个身份证号每日限查一次！**



**确诊人员:**请保持积极心态,配合医生积极治疗;

**疑似人员:**请保持积极心态,配合医生积极治疗;

**密接人员:**不要担心,暂不要外出,居家封闭隔离观察如有身体不适及时就医,并主动联系当地主管部门;

**正常人员:**恭喜你,请做好个人防护。



## 密切接触者测量仪

### 五、说明与致谢

本平台由国务院办公厅电子政务办公室、国家卫生健康委员会、中国电子科技集团联合推出,请您放心使用。

本平台将持续进行版本迭代升级,敬请关注。

若各地方机构希望增补数据、提供信息或遇到技术问题,请联系:  
mijiechaxun@cetccloud.com。

**感谢社会各界人士对我们的帮助和支持!**

---

#### 2、删除内容:

2.1 第几章条款号:                      修改类型: 删除

原文:

---

#### 3、修改内容:

3.1 第几章条款号:                      修改类型: 修改

原文:

现文:

---

注: 以上修改, 仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

(以下无正文)