预结算编号： 1810-004

怡捷新建围墙工程

招标控制价

招标控制价： （小写）：424,500.58 元

（大写）肆拾贰万肆仟伍佰元伍角捌分

其中安全防护、文明施工单列费工程造价： 30,655.43 元 其中人工费： 113,319.16 元

广东泰通伟业工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造价编 号：甲190544000855
咨询企业有效期至：2021年12月31日

招 标 人：

（单位盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2019年1月16日

复核时间： 2019年1月16日

1-9

预算编制总说明

一、工程概况：

工程名称：怡捷新建围墙工程

工程范围：围墙

二、编制依据：

1、本工程施工设计图纸文件：广东广筑工程设计有限公司设计的《怡捷新建围墙工程》施工图，出图日期2019.1。

2、执行2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2010年《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)，《广东省安装工程综合定额》(2010)，按二类城市计取管理费。

3、计费程序执行《广东省建筑与装饰综合定额》(2010) 、清单计价程序表（营改增后）(2014) 》，粤建市函【2016】1113号文。

4、安全防护、文明施工措施等单列费执行东建价[2010]4号文、东建价[2014]10号文、东建价[2014]6号文、粤建市函【2016】1113号文计算。

5、人工动态工资执行二〇一六年十一月九日东莞市建设局东建价 [2016]6号文《关于调整 我市建设工程动态工资的通知》。

6、税率执行粤建市函【2018】898号《广东省住房局和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

7、施工扬尘污染防治、用工实名管理费措施费按粤建标函【2018】106号文《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》。

8、主要建筑材料价格采用2018年12月东莞建设工程造价管理站网上公布的东莞市主要材料价格参考信息，部分建筑材料价格执行《东莞工程造价管理信息》二0一八年十一月份信息价，缺项部分材料参考市场询价。

三、工程量其它说明

1、余方弃置运距按10公里考虑。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程

序号	名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项工程费	FBFXHJ	分部分项合计		308413.95
2	措施项目费	_AQFHWMSGCSDDLF+_QTCSF	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		77495.67
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	_AFWSCXMF+_SGSJJAQJKGLXTFY+_GGCSF	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控管理系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		30655.43
2.1.1	安全防护、文明施工费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		30655.43
2.1.2	施工升降机安全监控管理系统费用	SGSJJAQJKGLXTFY	施工升降机安全监控管理系统费用		
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	GGCSF	赶工措施费及额外增加的赶工措施费		
2.2	其他措施项目费	_CSYBXMF+_CSQTXMF	措施一般项目费+措施其他项目费		46840.24
2.2.1	措施一般项目费	CSYBXMF	措施一般项目费		46840.24
2.2.2	措施其他项目费	CSQTXMF	措施其它项目费		
2.2.2.1	文明工地增加费	FBFXHJ	分部分项合计	0	
2.2.2.2	夜间施工增加费			0	
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除			0	
3	其他项目费	QTXMHJ	其他项目合计		
3.1	材料检验试验费	CLJYSYF	材料检验试验费		
3.2	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.3	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.4	暂估价	ZGJHJ-ZGJ	暂估价合计-分部分项暂估价		
3.5	计日工	JRG	计日工		
3.6	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.7	预算包干费	YSBGF	预算包干费		
4	规费	_FHGCWHF	防洪工程维护费		
4.1	防洪工程维护费	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0	
5	税金	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_GF	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	10	38590.96
6	含税不含单列费工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_GF+_SJ-_AQFHWMSGCSDDLF	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		393845.15
7	其中人工费	GCRGF+JXRG	工程人工费+机械人工		113319.16
8	含税工程总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_GF+_SJ	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		424500.58

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制人：

证号：

3-9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	345.15	6.15	2122.67	
2	010103001001	回填方		m3	251.34	16.55	4159.68	
3	010103002001	余方弃置		m3	93.81	25.17	2361.20	
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C10	m3	35.4	678.68	24025.27	
5	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	58.41	690.85	40352.55	
6	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	30.65	788.75	24175.19	
7	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	17.83	768.25	13697.90	
8	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:240mm 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压实心灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥沙浆	m3	52.31	534.27	27947.66	
9	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:玻璃马赛克（300*300）	m2	767.04	104.18	79910.23	
10	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:预埋铁件	t	1.01	8357.67	8441.25	
11	010607004001	金属围栏	1.不锈钢横管45x70x1.0 2.不锈钢竖管dn22	t	1.851	26912.80	49815.59	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件圆钢　φ10内	t	0.262	5166.50	1353.62	
13	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋　圆钢　φ10内	t	1.501	5573.59	8365.96	
14	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢　φ10内	t	0.873	5136.07	4483.79	
15	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢　φ12~16	t	3.559	4833.21	17201.39	
		分部分项合计					308413.95	
		措施项目						
16	粤011701008001	综合钢脚手架	1.搭设高度:4.5m内	m2	737.5	14.14	10428.25	
17	粤011701009001	单排钢脚手架	1.搭设高度:10.0m内	m2	737.5	7.39	5450.13	
18	011702001001	基础	1.基础类型:基础垫层模板	m2	59	31.71	1870.89	
本页小计							326163.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

4-9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	011702001002	基础	1.基础类型:条形基础模板	m2	206.5	54.71	11297.62	
20	011702003001	构造柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	366.88	54.81	20108.69	
21	011702008001	圈梁	1.圈梁模板 支模高度3.6m	m2	148.62	49.79	7399.79	
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机每次场外运费	台次	1	3365.34	3365.34	
23	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式推土机每次场外运费	台次	1	2797.91	2797.91	
		单价措施合计					62718.62	
本页小计							44969.35	
合　计							371132.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

5-9

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报（交易中心电子投标人只填报这项）			
2	1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.8796	11965.23
3	1.1.3	施工扬尘污染防治费	分部分项合计*0.038796	17.5	2093.91
4	1.1.4	用工实名管理费	分部分项合计*0.038796	6	717.91
5	1.1.11	建筑工地视频监控系统项目费用			
6	1.1.12	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用			
7	1.2	施工升降机安全监控管理系统费用			
8	1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项合计	0	
9	2.2.1	文明工地增加费			
10	2.2.2	夜间施工增加费			
11	2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除			
合　计					14777.05

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基数	金额
1	材料检验试验费	材料检验试验费	
2	工程优质费	工程优质费	
3	暂列金额	暂列金额	
4	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价	
4.1	材料暂估价	暂估价材料合计	—
4.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
5	计日工	计日工	
6	总承包服务费	总承包服务费	
7	预算包干费	预算包干费	
	合　计		0

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

7-9

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	防洪工程维护费			
1.1	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	385909.62	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	385909.62	10	38590.96
合 计					38590.96

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

8-9

主要材料价格表

工程名称：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	市场价（元）
1	0001001	综合工日		工日	105.00
2	0101031	螺纹钢	Φ10以内	t	3886.03
3	0101041@1	螺纹钢	Φ12～16	t	3928.94
4	0109031	圆钢	Φ10以内	t	3767.59
5	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	476.31
6	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	633.37
7	0413001	标准砖	240×115×53	千块	420.53
8	0503051	松杂板枋材		m3	1653.40
9	0505121	防水胶合板	模板用 18	m2	62.65
10	0653001	玻璃马赛克	(各色)	m2	16.77
11	1404001	不锈钢管	(综合)	t	21455.54
12	3001001	钢支撑		kg	4.37
13	3115001	水		m3	3.29
14	3203131	脚手架活动扣	(含螺丝)	套	5.93
15	3203141	脚手架直角扣	(含螺丝)	套	5.93
16	8021901	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C10	m3	530.65
17	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C20	m3	545.72
18	9946041	汽油	(机械用)国Ⅲ93#	kg	7.43
19	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	6.12
20	9946071	电	(机械用)	kw·h	0.66
21	9946606	机上人工		工日	105.00
		合　计			